

## Exkluzivní zrekonstruovaný dům ve druhé linii u moře, Santanyí.

Balearic Islands



**18 174 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petra Mozrová**

**Tel.:** +420 224 247 291

**GSM:** +420601150026

**E-mail:**

[petra.mozrova@re-max.cz](mailto:petra.mozrova@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	83 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	83 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	152 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pořídte si výjimečnou investiční nemovitost na jižním pobřeží Mallorky. Tento samostatně stojící dům, kompletně zrekonstruovaný v roce 2019 v moderním stylu a s použitím nejvyššího vybavení, se nachází ve strategické poloze ve druhé linii od moře v žádané oblasti Cala Llobards. Nejde pouze o elegantní útočiště, ale také o ověřenou investici, protože disponuje platnou licencí pro turistický pronájem (ETV). Licence se již nevydávají, tudíž je to jedinečná příležitost.

Nemovitost nabízí 83 m<sup>2</sup> obytné plochy v otevřeném konceptu, který propojuje obývací pokoj s jídelnou a kuchyní. Kuchyně byla vyrobena místním specialistou ze Santanyí. Dům má dvě prostorné dvoulůžkové ložnice, každou s vlastní koupelnou, což zajišťuje maximální soukromí. Pro pohodlí během celého roku je dům vybaven klimatizací a kvalitními elektrickými radiátory ve všech místnostech.

Exteriér představuje skutečný soukromý ráj. Hlavním lákadlem je vyhříváný „Swim Spa“ bazén (4,5 m × 2,5 m) – prostorná vířivka s protiproudem pro plavání a masážními tryskami pro relaxaci. Rozlehlý venkovní prostor dále nabízí venkovní kuchyni, několik chill-out zón a světlou zimní zahradu ideální pro chladnější dny. Součástí nemovitosti je také praktická garáž. Relaxaci završuje velká střešní terasa s lounge zónou a zastíněním, odkud se otevírá krásný výhled na moře.

Jedná se o investici „na klíč“: nemovitost se prodává kompletně vybavená a zařízená, včetně již existujících rezervací na rok 2026, které může nový majitel převzít. Navíc je možné pokračovat ve spolupráci s osvědčenou službou „Finca Service“, která zajišťuje údržbu, úklid i péči o hosty.

Nemovitost se nachází pouhých 80 metrů od moře. Nádherná pláž Cala Llobards s bílým pískem a tyrkysovou vodou je vzdálena jen několik minut chůze a městečko Santanyí se všemi službami je dostupné autem za 5 minut.

Veškeré právní otázky související s převodem a vlastnictvím této nemovitosti se řídí právním řádem Španělska.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.