

Pronájem bytu 3+kk/zimní zahrada (91 m²), Praha 10 - Strašnice, Na Třebešíně

Na Třebešíně, 13000, Praha 10, Praha


30 000 Kč

za měsíc

+ služby a energie 5 500 Kč + kauce 35 500 Kč + provize RK



Vyřizuje

Eva Musilová
Tel.: 774 489 048

GSM: +420 773 009 430

E-mail:
musilova@maxxus.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	91 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Topení:	Jiné
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý prostorný byt 3+kk o ploše 91 m², umístěný ve zvýšeném přízemí zrekonstruované vily se zahradou a střešní terasou v klidné rezidenční lokalitě na rozhraní Žižkova a Strašnic, v ulici Na Třebešíně, Praha 10 - Strašnice. Byt nabízí příjemné bydlení v tiché ulici s výbornou dostupností do centra Prahy. Autobusová zastávka je vzdálena cca 4 minuty pěšky, stanice metra Želivského cca 12 minut pěšky. V bezprostřední blízkosti domu se nachází příjemný park. Dispozice bytu: pokoj 27 m², pokoj 22,5 m², pokoj se zimní zahradou 20,9 m² + kuchyňským koutem, koupelna s vanou, samostatné WC, předsíň a komora. Byt je vybaven

kuchyňskou linkou včetně lednice s mrazákem, další lednice, sporáku, myčky a pračky. Vlastní plynový kotel, videotelefon s dálkovým ovládáním vstupu do objektu i na pozemek, optický internet 1 Gb, strukturovaná datová kabeláž. Podlahové krytiny - koberce a dlažba. Vila prošla kompletní rekonstrukcí - zateplená fasáda, nová střecha, nové rozvody energií a topení, plastová okna, venkovní žaluzie na jižní straně, zabezpečovací a kamerový systém. Sdílená garáž pro 3 nájemce (pro uskladnění věcí, ne pro parkování). Společná zahrada pro odpočinek a grilování. Slunná prostorná terasa nad garáží. Byt je vhodný pro pár nebo rodinu s max. 2 dětmi, bez domácích mazlíčků. Energetická náročnost budovy: B - velmi úsporná budova. Parkování je možné bez problémů přímo v ulici před domem. K nastěhování volné od 1. 7. 2026. Nájemné: 30 000 Kč / měsíc. Služby a energie: 5 500 Kč / měsíc. Kauce: 35 500 Kč. Provize RK: 30 000 Kč + 21% DPH.