



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: N00393

Podnájem kancelářských prostor Brno - 387 m²

náměstí Svobody, 60200, Brno-střed, Brno



141 466 Kč
za měsíc

Záloha na poplatek za správu
20.152,80/měs. Záloha na teplo, vodné - stočné
9.330/měs Záloha na el. Energii 13.193/měs.



Vyřizuje

David Solar

Tel.: 770 316 177

GSM: +420 725 665 635

E-mail:

david.solar@iopartners.com

Plocha kanceláři:

387 m²

Druh objektu:

Stav objektu:

velmi dobrý

Druh prostor:

Kanceláře

Umístění objektu:

Doprava:

Telekomunikace:

Telefon; Internet

Energetická náročnost:

G - Mimořádně

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pro své podnikání reprezentativní prostory v té nejprestižnější lokalitě v Brně? Nabízíme k podnájmu/pronájmu moderní kancelářské prostory situované ve 2. patře (3. NP) historické budovy přímo na náměstí Svobody 91/20 v centru Brna. Tento prostor kombinuje genius loci centra města s veškerým komfortem moderního pracovního zázemí.

K dispozici - Q1/ 2027 | podle dohody

SPECIFIKACE

- lukrativní lokalita
 - možnost ponechání stávajícího moderního nábytku (cena a rozsah dle vzájemné dohody)
 - nově zrekonstruované sociální zařízení a plně vybavené kuchyňky
 - útulná terasa
 - kompletně klimatizované prostory
- Kancelářské prostory je možné rozšířit o pronájem skladu o výměře 31,99 m², který se nachází přímo v budově. Ideální řešení pro uložení firemních materiálů, e-shopu nebo archivu.

LOKALITA

Kancelářské prostory se nachází v samotném centru Brna s perfektní občanskou vybaveností, restauracemi, kavárnami a skvělou dostupností MHD.

O nás:

V iO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou skladové, výrobní, logistické prostory a kancelářské prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů. Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.