

## Pronájem bytu 2+kk/L/G 43 m<sup>2</sup> v novostavbě, Praha 8 Bohnice, nezařízeno

Pekařova, 18100, Praha 8, Praha



**22 500 Kč**  
za měsíc

+ poplatky 4.000,-Kč  
včetně elektřiny pro jednu  
osobu



Vyřizuje

**Roman Brož**

**Tel.:** +420 257325117

**GSM:** +420 608242284

**E-mail:** [rkzapa@volny.cz](mailto:rkzapa@volny.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	43 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD; autobus	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme pronájem bytu 2+kk s lodžii a sklepem o celkové výměře 43 m<sup>2</sup> spolu s venkovním parkovacím stáním, v novostavbě, Praha 8 Bohnice, Pekařova ulice. Za 15 minut se dostanete MHD do centra.

Vybavení a dispozice:

- byt ve 3. nadzemním podlaží novostavby s výtahem je vybaven kuchyňskou linkou Ikea s varnou deskou, horkovzdušnou troubou a myčkou,
- v předsíni je instalována vestavěná skříň na míru,
- v místnostech je plovoucí podlaha, v koupelně dlažba, topení je podlahové,
- byt je tichý, se severní a východní orientací oken,
- k bytu náleží vyhrazené parkovací stání před domem (zahrnuto v ceně nájmu) a sklep.

Lokalita a dostupnost:

- domy v tomto projektu mají příjezd do areálu přes bránu na dálkové ovládání,
- v okolí je kompletní občanská vybavenost včetně Čimického a Ďáblického háje,
- autobusová zastávka je vzdálena 8 minut chůze a za 7 minut se dostanete na metro Kobylisy a za 8 minut metem do centra..

Byt je vhodný pro jednu nebo dvě osoby - nekuřácký pár bez dětí a domácích mazlíčků, s trvalým pobytem v ČR. Měsíční poplatky pro jednu osobu činí 4.000,-Kč včetně elektřiny, pro dvě osoby 5.900,- Kč včetně elektřiny.

Byt je volný od 1.7.2026, prohlídky jsou možné okamžitě.

Při podpisu nájemní smlouvy je třeba složit jistotu 27.000,-Kč a provizi 22.000,-Kč.