

**Prodej rodinného domu, ul. Harbutowicka, Ustroń**

Harbutowicka, Województwo śląskie



**19 590 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Michal Folwarczny****Tel.:** 725 80 80 80**GSM:** +420 725 80 80 80**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	252 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	359 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	7098 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neohospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte výjimečnou nemovitost, která nabídne absolutní soukromí, velkorysý prostor a kvalitu bez kompromisů? Právě jste ji našli. V prestižní části polského Ustrońe na vás čeká luxusní rodinná vila, která zaujme nejen svou velikostí, ale především atmosférou, kterou si zamilujete hned při první návštěvě.

Dům byl postaven v roce 2002 z kvalitních materiálů s důrazem na precizní zpracování a nadčasovost. Celková užitná plocha činí 359 m<sup>2</sup>, celková plocha domu pak přibližně 425 m<sup>2</sup>. To vše na nádherném pozemku o velikosti 7 098 m<sup>2</sup>, který poskytuje naprostý klid, soukromí a dechberoucí prostor kolem celého domu.

Samotný interiér nabízí dispozici 6+1 s velmi promyšleným rozvržením místností. Dominantou domu je velkorysý obývací prostor s krbem propojený s jídelnou a kuchyní. Díky velkým oknům je celý prostor nádherně prosvětlený a propojený se zahradou. V domě dále naleznete několik prostorných ložnic, dvě koupelny, šatny, technické zázemí i relaxační wellness část se saunou.

Součástí nemovitosti je také dvojgaráž, venkovní altán, precizně upravená zahrada s množstvím okrasné zeleně a několik relaxačních zón, které vytváří atmosféru soukromého rezortu. Celý pozemek působí mimořádně reprezentativně a nabízí maximální soukromí bez rušivých vlivů okolí.

Technicky se jedná o velmi kvalitní zděnou stavbu z tvárnic YTONG se sedlovou střechou a cementovou střešní krytinou značky Braas. Vytápění domu je řešeno plynovým kotlem, nechybí kvalitní izolace, dřevěné prvky v interiéru ani masivní materiály, které podtrhují celkový luxusní charakter nemovitosti.

Tato vila není pouze domem. Je to místo, které nabízí životní styl, prostor a soukromí, které se dnes hledá jen velmi těžko.