

Variabilní komerční objekt s investičním potenciálem u Příbrami - Lešetice

26231, Lešetice



3 000 000 Kč
za nemovitost

cena je bez DPH, v ceně je provize RK a veškerý právní servis



Vyřizuje

Martin Hruška

Tel.: 734 222 111

GSM: 724 374 535

E-mail:

m.hruska@dumrealit.cz

Celková plocha:	260 m ²	Počet míst k parkování:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Výroba	Obchodní plocha:	260 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivní prodej prostorného komerčního objektu s výrazným investičním potenciálem, situovaného v klidné obci Lešetice, pouhých 5 km od Příbram. Nemovitost byla kolaudována v roce 1994 a původně sloužila jako výrobní keramiky včetně kompletního firemního zázemí, v současnosti je však prázdná a připravená k okamžitému využití či transformaci dle potřeb nového majitele. Celková užitná plocha cca 260 m² nabízí široké možnosti využití - od výroby, skladování a administrativy až po případnou přestavbu na bytový dům či kombinaci podnikání a bydlení (nutná rekolaudace). Objekt je cihlové konstrukce, ve dobrém technickém stavu, jednopodlažní s patrovým řešením, bez výtahu a prodává se nezařízený, což umožňuje maximální flexibilitu při úpravách. Součástí je také zahrada o výměře 163 m², parkovací stání a garáž. Nemovitost je napojena na vodovodní řád, elektřinu 230/400 V, vytápění je řešeno ústředním elektrickým systémem doplněným kotlem na tuhá paliva, odpad je sveden do vlastní čističky odpadních vod pro celý objekt, která prošla kompletní renovací v roce 2024. Příjezd je zajištěn po asfaltové komunikaci. Energetická náročnost budovy je klasifikována jako mimořádně nevhodná. Nemovitost je k dispozici ihned a představuje zajímavou příležitost pro investory i podnikatele hledající variabilní prostor s potenciálem dalšího rozvoje v dobře dostupné lokalitě. Lešetice se nachází pár minut od nájezdu na dálnici D4. Cena je s provizí RK. Provize RK zahrnuje veškerý právní servis včetně

zajištění advokátní úschovy kupní ceny a podání návrhu na vklad do KN. Hypotéční specialista v RK. Ev. číslo: 656249.