

Pronájem vily v rezidenčním komplexu v krásném prostředí Prahy 6 - Nebušice

Na Malé Šárce, Praha-Nebušice, Praha



118 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Natálie
Simeonová**

Tel.: 222 727 222

GSM: +420775343413

E-mail:

natalie.simeonovova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	172 m ²
Užitná plocha:	302 m ²	Plocha parcely:	737 m ²
Plocha sklepu:	105 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu Vám nabízím vilu v atraktivní lokalitě Praha 6 - Nebušice, v rezidenčním komplexu u Šáreckého údolí. Lokalita obklopená zelení poskytuje klidné rodinné bydlení, výbornou dostupnost do centra Prahy a prestižní International School of Prague v bezprostřední blízkosti.

Nemovitost disponuje třemi podlažími. V přízemí se nachází vstupní hala, prostorný obývací pokoj, jídelna se vstupem na terasu, kuchyně, pracovna, komora přístupná z garáže a samostatná toaleta. V patře jsou čtyři ložnice. Hlavní.....

REMAX G8 Reality Rohanské nábřeží 678/27 Praha 18600, Tel.: 222 727 222, E-mail: g8reality1@remax-czech.cz, web: www.remax-czech.cz/reality/re-max-g8-reality

ložnice má vlastní koupelnu, šatnu a vstup na lodžii i balkon. Na patře je dále druhá koupelna s WC. Suterén aktuálně prochází rozsáhlou rekonstrukcí a nabídne nově vybudovaný prostor o velikosti až 105 m² s koupelnou a samostatným WC, vhodný k variabilnímu využití.

K vile náleží garáž pro dva vozy a možnost parkování před domem. Dispozice je patrná z přiložených půdorysů.

Nemovitost je vybavena moderní kuchyňskou linkou a vkusnými koupelnami. Ostatní prostory jsou nezařízené a umožňují zařízení dle vlastních představ.

Součástí je zahrada o velikosti cca 560 m² se vzrostlými stromy a kůlnou.

V rámci rezidenčního komplexu Malá Šárka je zajištěna 24/7 ostraha, kamerový systém, údržba společných ploch, zimní údržba komunikací, péče o zeleň a pravidelné svozy velkoobjemového odpadu.

V okolí se nachází International School of Prague, dětské hřiště, školy, školky, sportoviště, restaurace i veškerá občanská vybavenost. Autobusová zastávka je pár kroků od domu, metro Bořislavka cca 6 minut.

V případě více informací či domluvu prohlídky mě prosím kontaktujte online. Ozvu se Vám zpět nejpozději následující pracovní den.

Vila bude k nastěhování od 15.8.2026.

Nájemné: 118.000 Kč / měsíc

Služby Malá Šárka: 7.200 Kč / měsíc

Elektřina: 6.100 Kč / měsíc (dle spotřeby, lze snížit)

Plyn: 13.500 Kč / měsíc (dle spotřeby, lze snížit)

Ostatní náklady: 5.750 Kč / měsíc

Kauce: 3 měsíční nájmy

Provize RK: 1 nájem + DPH

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.