

Pronájem vily v rezidenčním komplexu v krásném prostředí Prahy 6 - Nebušice

Na Malé Šárce, Praha-Neibušice, Praha



118 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Natálie
Simeonová**

Tel.: 222 727 222

GSM: +420775343413

E-mail:

natalie.simeonovova@re-max.cz

| | | | |
|-------------------------------|-----------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 3 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 172 m ² |
| Užitná plocha: | 302 m ² | Plocha parcely: | 737 m ² |
| Plocha sklepu: | 105 m ² | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | silnice; MHD; autobus | Elektrina: | Elektro - 120 V; Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Telekomunikace: | Internet |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | D - Méně úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu Vám nabízím vilu v atraktivní lokalitě Praha 6 - Nebušice, v rezidenčním komplexu u Šáreckého údolí. Lokalita obklopená zelení poskytuje klidné rodinné bydlení, výbornou dostupnost do centra Prahy a prestižní International School of Prague v bezprostřední blízkosti.

Nemovitost disponuje třemi podlažími. V přízemí se nachází vstupní hala, prostorný obývací pokoj, jídelna se vstupem na terasu, kuchyně, pracovna, komora přístupná z garáže a samostatná toaleta. V patře jsou čtyři ložnice. Hlavní.....

REMAX G8 Reality Rohanské nábřeží 678/27 Praha 18600, Tel.: 222 727 222, E-mail: g8reality1@remax-czech.cz, web: www.remax-czech.cz/reality/re-max-g8-reality

ložnice má vlastní koupelnu, šatnu a vstup na lodžii i balkon. Na patře je dále druhá koupelna s WC. Suterén aktuálně prochází rozsáhlou rekonstrukcí a nabídne nově vybudovaný prostor o velikosti až 105 m² s koupelnou a samostatným WC, vhodný k variabilnímu využití.

K vile náleží garáž pro dva vozy a možnost parkování před domem. Dispozice je patrná z příložených půdorysů.

Nemovitost je vybavena moderní kuchyňskou linkou a vkusnými koupelnami. Ostatní prostory jsou nezařízené a umožňují zařízení dle vlastních představ.

Součástí je zahrada o velikosti cca 560 m² se vzrostlými stromy a kůlnou.

V rámci rezidenčního komplexu Malá Šárka je zajištěna 24/7 ostraha, kamerový systém, údržba společných ploch, zimní údržba komunikací, péče o zeleň a pravidelné svozy velkoobjemového odpadu.

V okolí se nachází International School of Prague, dětské hřiště, školy, školky, sportoviště, restaurace i veškerá občanská vybavenost. Autobusová zastávka je pár kroků od domu, metro Bořislavka cca 6 minut.

V případě více informací či domluvu prohlídky mě prosím kontaktujte online. Ozvu se Vám zpět nejpozději následující pracovní den.

Vila bude k nastěhování od 15.8.2026.

Nájemné: 118.000 Kč / měsíc

Služby Malá Šárka: 7.200 Kč / měsíc

Elektřina: 6.100 Kč / měsíc (dle spotřeby, lze snížit)

Plyn: 13.500 Kč / měsíc (dle spotřeby, lze snížit)

Ostatní náklady: 5.750 Kč / měsíc

Kauce: 3 měsíční nájmy

Provize RK: 1 nájem + DPH

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.