

## Kanceláře s industriálním charakterem v Záběhlicích

Vinšova, 10600, Praha 10, Praha



**32 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Martina Růčková**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 739 020 522

**E-mail:**

[martina.ruckova@engelvoelkers.com](mailto:martina.ruckova@engelvoelkers.com)

<b>Plocha kanceláří:</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Výtah; Parkoviště	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neohospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme prostorné rekonstruované kanceláře v samostatném objektu v Záběhlicích se skvělou dopravní dostupností na Jižní spojkou. Autobusová zastávka Záběhllice se nachází jen 550 metrů pěšky od objektu.

K dispozici je blok kanceláří o velikosti 100 m<sup>2</sup> v přízemí budovy se dvěma vchody. Prostory tvoří prostorný open space, oddělený prosklenou zasedací místností, a samostatná kancelář se vstupem z open space. Sdílené zázemí se nachází vedle recepce a tvoří jej pánské a dámské toalety a kuchyňka. Vstup je možný přes hlavní vchod a recepci. Na podlaze je betonová stěrka, v zasedací místnosti dřevěná laminátová podlaha a kancelářské osvětlení. Slunečná strana budovy má na oknech vnější elektricky ovládané žaluzie, ostatní strany vnitřní kovové horizontální žaluzie.

V budově je nově instalován kamerový systém, který je připojen na pult centrální ochrany. U vchodu je recepce s recepční. Prostory jsou chlazeny i vytápěny fancoilem. Jsou vhodné pro středně velkou společnost, která ocení rychlý dojezd napříč Prahou 4 do centra města. Zavolejte a domluvte si prohlídku.

Možnost pronájmu parkovacího stání za 2 000 Kč.