

Pronájem NP, kanceláře 375m², P10 - Strašnice, ul. Průběžna, openspace, recepce, výtah, parking

Průběžná, Praha 10, Praha



112 500 Kč

za měsíc

+ služby + DPH +
parkovací místo (ke
každému patru jsou dvě
místa)



Vyřizuje

Hana Petržílková

Tel.: 773 566 984

GSM: +420 733 400 592

E-mail:

petrzilkova.h@thebrokers.cz

| | | | |
|-------------------------------|-------------------------------------|-------------------------|-----------------------|
| Plocha kanceláří: | 375 m ² | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Druh prostor: | Kanceláře |
| Ostatní: | Bezbarierový přístup; Výtah | Doprava: | silnice; MHD; autobus |
| Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | Voda: | Vodovod |
| Telekomunikace: | Telefon; Internet | Ostatní rozvody: | Kabelové rozvody |
| Energetická náročnost: | D - Méně úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k pronájmu reprezentativní kancelářské prostory o celkové ploše 375 m² ve 2. nadzemním podlaží administrativní budovy s výtahem (1. patro), v ulici Průběžná, Praha 10 - Strašnice.

Celé patro nabízí velkorysý open space o výměře 347,35 m² + zázemí, který lze přizpůsobit přesně podle potřeb budoucího nájemce. Ať už hledáte moderní open space kanceláře, kombinaci samostatných kanceláří a zasedacích místností nebo klientské centrum, prostor umožňuje flexibilní řešení na míru.

Velkou výhodou je možnost úprav a rekonstrukce prostor ze strany pronajímatele dle požadavků nájemce a délky

nájemního vztahu. Pronajímatel zároveň poskytuje příspěvek na fit out ve výši 1.500 Kč / m², díky čemuž si můžete vytvořit kanceláře odpovídající přesně stylu a potřebám Vaší společnosti.

Vstup do budovy zajišťuje reprezentativní recepce s čekacím loungem pro návštěvy. Samozřejmostí je přístup přes čipové karty, bezbariérový vstup, výtah i kvalitní technické zázemí budovy.

Patro je připraveno pro vedení datových rozvodů v podhledech, disponuje rozvody vody a kanalizace, ústředním vytápěním radiátory, silnoproudem i slaboproudem a napojením na vzduchotechnické trasy. K dispozici je také možnost instalace klimatizace. Standardní výška stropů činí cca 2,6 m.

Součástí prostoru je kompletní sociální zázemí včetně samostatných toalet pro ženy i muže, technické místnosti a úklidové místnosti.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost. Tramvajová zastávka se nachází přímo před budovou, rychle je také napojení na hlavní pražské tahy i centrum města. V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost včetně restaurací, kaváren a dalších služeb. V budově jsou aktuálně k dispozici ještě další dvě patra o stejné rozloze a také obchodní jednotka v přízemí se vstupem přímo z ulice.

Tyto prostory představují ideální příležitost pro společnosti, které hledají dlouhodobé a reprezentativní sídlo s možností vytvořit si kanceláře přesně podle vlastních představ. Doporučujeme osobní prohlídku.