

## Prodej rodinného domu se zavedeným hospodářským zázemím, kde zůstává všechno.

Schořov



**9 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Hart**

Tel.: +420 224 247 291

GSM: +420734113965

E-mail:

[jan.hart@re-max.cz](mailto:jan.hart@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	1068 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	195 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	4205 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	3137 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V případě vážného zájmu věnujte prosím pozornost všem fotografiím, videu a informacím níže.

Dům se prodává vč. veškerého vybavení a zvířat - vyjma některých věcí.

Nabízíme vám výjimečnou nemovitost, která spojuje klid venkova, velkorysý prostor, soukromí a široké možnosti využití. Jedná se o prostorný, patrový rodinný dům v dobrém stavu o celkové ploše 315 m<sup>2</sup>, situovaný na rozsáhlém

pozemku o celkové výměře 4 205 m<sup>2</sup> s venkovním sklepem v malebné obci Schořov, jen 10 minut jízdy autem od města Čáslav.

Hlavní dům je rozdělen do dvou podlaží:

1.NP - 107 m<sup>2</sup> + spodní terasa 39,5 m<sup>2</sup>

2.NP - 88 m<sup>2</sup> + horní terasa 7,5 m<sup>2</sup> + nevyužitá půda 18,5 m<sup>2</sup>

Dále se na pozemku nachází stavba, která je využívána jako dílna, zázemí a sklad s celkovou plochou 54,5 m<sup>2</sup> na které je napojen přístřešek pro dvě auta. Ohřev vody je řešen el. boilerem.

Sítě:

- Voda (obecní vodovod) + vrtaná studna 8m
- Odpad (septik cca 2-3 m<sup>3</sup>)
- Elektřina
- Plyn (momentálně vypnutý)

Dům se v průběhu let rekonstruoval:

- 75-80% elektřiny je již v mědi
- Voda v plastu
- Poměrná část trubek od výměníku je v mědi
- Výměna expanzní nádrže pro topení
- Nový sprchový kout
- Kompletně nová kuchyň
- Vyvložkování komínu
- Nové vstupní bezpečnostní dveře
- Podlaha (dlažba) Obývací prostor s kuchyní vč. chodby
- Podlaha (vinyl) ložnice se schodištěm v horním patře
- Podlaha (26 mm modřín, obložení borovice)
- Nová střecha vč. krytiny cca 5-8 let (hlavní dům + technická budova)
- Střecha je zateplena (ložnice-schodiště) skelná vata 16cm a (obložená ložnice) čedičová vata 16cm

Venkovní část:

- Jezírko
- Obložení terasy
- Zastřené parkovací stání
- Nové vrata k ohradě
- Mobilní plot pro ovce
- Výběh pro psy

Dům je jen z jedné strany zateplen. Okna jsou plastová-dvojskla. Je možnost zprovoznit plynový kondenzační kotel, který je v zadní části domu.

V případě zájmu zašleme další fotky.

Zahrada vám nabídne spoustu ovoce a stromu. Najdeme zde třešně, meruňky, broskve, jablka, hrušky, švestky a lískový a vlašský ořech.

Dále rybíz, angrešt, jahody, maliny, ostružiny a kanadské borůvky.

Součástí prodeje jsou i zvířata. Ovce, slepice, kozy, králíci, kočky a dva psy.

Tato nemovitost je ideální pro všechny, kteří hledají harmonii přírody, absolutní klid s možností hospodářského zázemí, které je již zavedené. Zároveň dobrou dostupnost města.

Občanská vybavenost v okolí:

- \* základní obchody a potraviny v okolních obcích a v Čáslavi
- \* mateřská a základní škola v Čáslavi a okolních obcích
- \* supermarkety, restaurace, lékaři, lékárny, pošta a kompletní služby v Čáslavi
- \* širší občanská vybavenost, nemocnice a úřady v Kutné Hoře

Přibližné vzdálenosti

- \* Čáslav — cca 8 km / přibližně 10 minut autem
- \* Kutná Hora — cca 13 km / přibližně 20 minut autem
- \* Kolín — cca 30 km
- \* Pardubice — cca 40 km
- \* Praha — cca 80 km / přibližně 1 hodina autem

Pro více informací kontaktujte

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.