

Prodej bytu 1+kk, možnost rozdělení na 2+kk, Brno - Královo Pole, ul. Košinova, klimatizace, dobrá i

Košinova, 61200, Brno-Královo Pole, Brno

**6 600 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Martina Fadrná

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 778 544 776

E-mail: fadrna@bravis.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+kk a možností úpravy na 2+kk v oblíbené městské části Brno - Královo Pole, na ulici Košinova.

Byt o ploše 48 m² se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem.

Dominantou bytu je prostorný obytný prostor s kuchyňským koutem, který je vybaven moderní kuchyňskou linkou včetně vestavných spotřebičů - lednice s mrazicím boxem, trouby, varné desky, digestoře, mikrovlnné trouby a myčky. Díky velikosti místnosti nabízí prostor dostatek místa jak pro obývací, tak i spací část.

Koupelna disponuje sprchovým koutem, umyvadlem, žebříkovým topením a elektrickým bojlerem. Toaleta je odděleně. V předštině se nachází vestavná šatní skříň a věšáková stěna, které zajišťují dostatek úložného prostoru.

Velkým benefitem bytu je klimatizační jednotka, která umožňuje pohodlnou regulaci teploty během celého roku. O tepelný komfort se dále stará podlahové vytápění.

Okna jsou orientována na severní a východní stranu, což zajišťuje příjemné světelné podmínky bez přehřívání bytu.

Díky své dispozici a velikosti nabízí byt také potenciál jednoduché úpravy na 2+kk, což může výrazně zvýšit jeho užitnou hodnotu. V případě investičního záměru je možné pokračovat se současnými nájemníky, a získat tak okamžitý

výnos bez nutnosti hledání nového nájemce.

Měsíční zálohy do SVJ včetně fondu opravu jsou 5 007,- Kč.

Lokalita Královo Pole patří mezi dlouhodobě vyhledávané části Brna. Nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do centra města i napojením na brněnský okruh. V bezprostřední blízkosti domu se nachází kompletní občanská vybavenost - zastávky MHD, obchody, restaurace, lékárna, pošta i další služby.

Kupní cena nezahrnuje provizi.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle svých zvolených kritérií.
V případě zájmu o prohlídku nebo více informací kontaktujte uvedeného makléře.
Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis je samozřejmostí.