



profimakléřky®

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00251

## Pronájem moderního bytu 1kk, 41 m<sup>2</sup>, Spolková, Brno

Spolková, 60200, Brno-sever, Brno



**13 500 Kč**

za měsíc

+ 2500 energie, včetně DPH, včetně poplatků, + provize RK, včetně právního servisu



Vyřizuje

**Milada Vejtasová**

**Tel.:** 775 727 534

**GSM:** +420 777 071 370

**E-mail:**

[milada.vejtasova@profimaklerky.cz](mailto:milada.vejtasova@profimaklerky.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	3	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	33 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chcete bydlet v samém centru města Brna a plnými doušky si užívat vše, co budete mít doslova na dosah ruky? Restaurace, bary i kulturu budete mít jen pár minut chůze od Vašeho nového domova, přitom po zavření vchodových dveří se ponoříte do oázy naprostého klidu.

Moderní byt 1+kk o výměře 33 m<sup>2</sup> + 4 m<sup>2</sup> balkon se nachází na ulici Spolková a byt je orientován do pěkného a klidného vnitrobloku, což zaručuje klid a soukromí. To oceníte nejen při pití kávy na balkoně. Pokoj s kuchyňským koutem Vám poskytne 20 m<sup>2</sup> prostoru pro veškeré potřebné aktivity a krásná kuchyňská linka Vám potom nabídne plnou škálu vestavěných spotřebičů, jako je indukční varná deska, elektrická multifunkční trouba, digestoř, myčka a samozřejmě i lednici s mrazákem. Bonusem je potom prostorná komora, která slouží zároveň jako prádelna - je zde přípojka na pračku a sušičku. K bytu patří i prostorný a bezpečný sklep. Byt je volný od 1.6.2026 a cena je bez záloh na energie ve výši 2500 Kč/měsíc. Neváhejte mne tedy kontaktovat a přijďte si prohlédnout Vaše nové bydlení.