

Pronájem, byty/2+kk, 64 m², Nepomucká 1347/144, Černice, 32600 Plzeň 2-Slovany [ID 86082]

Nepomucká, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



15 900 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	64.67 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 2+kk s lodžii a parkovacím stáním v žádané lokalitě Plzeň-Černice, ul. Nepomucká.

Byt o celkové ploše 80m² se nachází ve 2. patře moderní novostavby z roku 2019 s výtahem a bezbariérovým přístupem. Díky své dispozici působí velmi vzdušně a nabízí dostatek prostoru i úložných možností. Byt má praktickou dispozici: vstupní chodbu, šatnu, ložnici, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, oddělenou koupelnu a toaletu. Velkým benefitem je prostorná lodžie (10,9 m²), ideální pro ranní kávu i večerní odpočinek. Součástí pronájmu je také parkovací stání.

Byt se pronajímá převážně zařízený. K nastěhování možné od 1.7. 2026.

Měsíční nájemné činí 15 900 Kč + zálohy na služby ve výši 4 500 Kč/os. Energie se převádí na nájemníka. Při podpisu nájemní smlouvy se skládá vratná kauce ve výši 31 800 Kč. Rezervační poplatek činí 15 900 Kč + 21 % DPH. Lokalita patří mezi velmi oblíbené - nabízí klidné bydlení s rychlou dostupností do centra města i na dálnici D5. V

bezprostřední blízkosti se nachází obchodní centrum Olympia, supermarkety, školy, školky, dětská hřiště i možnosti pro volnočasové aktivity a procházky v přírodě.

V případě zájmu a pro více informací nás neváhejte kontaktovat, budeme se těšit na osobní prohlídce.