

## Pronájem částečně zařízeného bytu 3+kk 70m<sup>2</sup> + Terasa 15m<sup>2</sup> Praha 6, Krolmusova

Krolmusova, Praha 17, Praha



**23 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 3500,-Kč



Vyřizuje

**Marcela Rindfleischová ,  
OSVČ spolupracující s  
BLANÍK REALITY s.r.o.**

**Tel.:** 221 503 381-3

**GSM:** 603186034

**E-mail:**

[rindfleischova@blanikrealty.cz](mailto:rindfleischova@blanikrealty.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu částečně zařízený byt o velikosti 3+kk 70m<sup>2</sup> + Terasa 15m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve 2.NP RD. Byt prošel rekonstrukcí koupelny, kuchyně, nové podlahy. Kuchyňský kout vybaven varnou deskou, horkovzdušnou troubou, myčkou na nádobí, mikrovlnkou a lednicí s mrazákem. Podávací okénko do pokoje - řešeno jako jídelna. Obývací pokoj oddělen zašupovacími dveřmi mezi vedlejší místností. Lze otevřít a dispozičně upravit jako větší 2+kk. Ložnice samostatně. Koupelna se sprchovým koutem a pračkou, toaleta oddělena. Na terasu vstup z chodby. (nábytek lze po dohodě částečně odstěhovat). Krytina linoleum a dlažba. Klidné bydlení s výhledem do zeleně a zástavby RD, 5 min chůze na bus zastávku. Výborný spoj na okruh, letiště, v místě nákupní středisko - Lidl, Bauhaus v blízkosti Kaufland. Sportovní vyžití - nedaleko park Ladronka a obora Hvězda. Ideální bydlení pro pár nebo menší rodinu. Měsíční nájem včetně připojení na internet 23.000,-Kč + nízké poplatky 3.500,-Kč. Kauce 30tis. Provoz RK ve výši jednoho nájmu + DPH. K nastěhování od června.