

## Prodej, rodinný dům, 751 m<sup>2</sup>, Klopina

Klopina

**2 790 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Michala Martínková****Tel.:** +420 727 979 754**GSM:** +420 727 979 754**E-mail:**[mmartinkova@ostrovrealit.cz](mailto:mmartinkova@ostrovrealit.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	751 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte dům, kde si sice máknete... ale výsledek bude stát za to? Pak by vás takhle nabídka mohla zajímat.

Nabízíme k prodeji menší rodinný dům o dispozici 3+1 v obci Klopina, který nabízí skvělý základ pro budoucí bydlení i zajímavý potenciál do budoucna.

Dům je v původním stavu a je nutná rekonstrukce - na druhou stranu právě díky tomu máte plnou kontrolu nad tím, jak bude váš budoucí domov vypadat. Můžete upravit dispozici, využít půdní prostor a přizpůsobit vše moderním požadavkům.

Na pozemku se nachází také garáž, přístřešek pro auto a kůlna, která se hodí pro uskladnění nářadí, kol nebo sezónních věcí.

Za domem je oplocená zahrada, kde můžete vybudovat zázemí pro děti nebo zahradničit a chovat domácí mazlíčky.

Klopina nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností do okolních měst - ideální kombinace pro rodinný život. Takže pokud máte dost energie na rekonstrukci a hledáte nemovitost, která má potenciál a chcete si ji vytvořit podle sebe, tohle je příležitost, kterou stojí za to vidět. Ozvěte se a domluvte si prohlídku - ráda vám dům představím.