

Pozemek 4 838 m², Bakov nad Jizerou

Bakov nad Jizerou



10 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Karel Hubáček
GSM: 420602278512
E-mail:
karel.hubacek@century21.cz

Celková plocha: 4 838 m²
Doprava: dálnice; silnice

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej souboru stavebních pozemků, Bakov nad Jizerou – investiční příležitost

Nabízíme k prodeji atraktivní soubor navazujících pozemků v klidné rezidenční části města Bakov nad Jizerou. Celková výměra pozemků činí přibližně 4 838m² a díky svému charakteru představuje zajímavou příležitost nejen pro individuální výstavbu, ale především pro investora nebo developera.

Pozemky jsou rovinaté, dobře přístupné a nacházejí se v lokalitě s již vznikající okolní zástavbou rodinných domů. Díky tomu se jedná o území s jasným rezidenčním potenciálem a přirozenou poptávkou po bydlení.

Velkou výhodou je možnost pracovat s celkem několika způsoby. Investor může pozemky koupit jako jeden soubor, následně je dále rozdělit a prodávat jednotlivé parcely samostatně, případně zde připravit výstavbu rodinných domů a ty následně nabídnout koncovým klientům. Právě kombinace větší výměry, dobré lokality a praktické dostupnosti občanské vybavenosti dává této nabídce zajímavý obchodní potenciál.

Příjezd je zajištěn po zpevněné komunikaci, což umožňuje pohodlný přístup k pozemkům po celý rok.

Bakov nad Jizerou nabízí příjemné bydlení v menším městě s kompletní základní občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti se nachází obchod, základní škola, mateřská škola, lékař i další služby. Velkou předností je také výborná dopravní dostupnost do Mladé Boleslavi a rychlé napojení na dálnici D10 směrem na Prahu i Liberec.

Tato nabídka je vhodná zejména pro investora, který hledá pozemky s potenciálem dalšího zhodnocení, nebo pro stavebníka či developera, který chce připravit menší rezidenční projekt v žádané a dobře dostupné lokalitě.

Pro více informací, přesné podklady k jednotlivým parcelám a možnosti dalšího využití mě prosím kontaktujte.