

Luxusní novostavba dvojdomu Praha 5 - Třebonice

K Chabům, 15500, Praha 13, Praha



21 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lenka Kovářová

Tel.: +420 777806676

GSM: +420 777806676

E-mail:

lenka.kovarova@qara.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	200 m ²
Užitná plocha:	117 m ²	Plocha parcely:	489 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Jiné	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme výstavbu architektonicky výjimečného rodinného domu v rámci moderního dvojdomu v atraktivní lokalitě Praha 5 Třebonice. Jedná se o polovinu dvojdomu na vlastním samostatném pozemku s vlastním číslem popisným, samostatným vjezdem a přístupem k domu, privátním parkovacím stáním a samostatnými přípojkami elektro a vody.

Pečlivě navržený dům je situován na slunném, jižně orientovaném pozemku o výměře cca 489 m and sup2; s příjemným výhledem do okolní zeleně. Výjimečnost projektu podtrhuje kombinace klidného bydlení, dostatku soukromí a mimořádné dostupnosti Metropole Zličín se nachází necelý kilometr od domu.

Zahájení projektu léto 2026. Projekt je ve fázi přípravy výstavby se zahájením realizace plánovaným na léto roku 2026. Kupující má možnost vstoupit do projektu již v počáteční fázi a zajistit si tak výjimečné rodinné bydlení v atraktivní části Prahy.

Moderní novostavba nabízí dispozici 4+kk rozloženou do tří podlaží včetně suterénu:

1.PP technické zázemí a skladovací prostor

1.NP prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna, šatna a chodba

2.NP tři samostatné pokoje, koupelna a chodba

Výměry:

užitná plocha domu: 117 m² (116,6 m²)

plocha pozemku: 489 m²

obestavěný prostor: 670 m²

Dominantou domu je světlý otevřený obytný prostor s přímým vstupem na terasu a zahradu. Každý dům disponuje vlastní zahradou, terasou a soukromým venkovním prostorem.

Technické informace: kvalitní zděná stavba z cihelného systému Porotherm, plastová okna s izolačním trojsklem, plochá střecha s hydroizolační PVC fólií, podlahové vytápění pomocí uhlíkových fólií, tepelné čerpadlo vzduch/vzduch, retenční nádrž na dešťovou vodu, napojení na elektřinu a vodovodní řad, odkanalizování řešeno domácí ČOV.

Standardy a vybavení: moderní architektonické řešení, kvalitní materiály a provedení, velkoformátová okna, dvě koupelny, terasa a soukromá zahrada, samostatné parkovací stání, důraz na nízké provozní náklady a energetickou úspornost.

Lokalita Praha 5 - Třebonice: Třebonice představují jednu z nejzajímavějších rezidenčních lokalit Prahy 5. Lokalita si zachovává klidný charakter, dostatek zeleně a příjemnou atmosféru bydlení téměř na venkově, přesto však nabízí výbornou dostupnost do centra metropole. Právě spojení soukromí, prostoru a rychlého spojení s městem činí tuto lokalitu výjimečnou a stále vyhledávanější.

Velkou předností je bezprostřední blízkost přírody a volné krajiny. Okolí nabízí mnoho možností pro procházky, cyklovýlety, sport i relaxaci. Lokalita působí velmi vzdušně a rezidenčně, bez husté městské zástavby.

Občanská vybavenost: V blízkém okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost: obchodní centrum Metropole Zličín, Tesco, IKEA, Globus, Makro a další obchody. Mateřské a základní školy, dětská hřiště a sportoviště, restaurace, kavárny a služby lékaře, lékárny a zdravotnická zařízení, fitness centra a volnočasové aktivity.

Dopravní dostupnost: Metro B Zličín v krátké dojezdové vzdálenosti, autobusové spojení MHD, rychlé napojení na pražský okruh a dálnici D5, pohodlné spojení do centra Prahy i na letiště Václava Havla.

Třebonice jsou ideální volbou pro klienty, kteří hledají moderní bydlení v Praze, ale zároveň chtějí žít v klidném prostředí se soukromím a blízkostí přírody.

Cena je 21.790.000 Kč včetně DPH a pozemku 489 m².

Nabízíme možnost zajištění hypotečního financování a případně také kompletní pomoc s prodejem Vaší stávající nemovitosti.

Pro více informací kontaktujte kolegu Tomáše Litavského tel. +420 725 018 015

K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:

<https://lenkakovarova-reality.cz/luxusni-novostavba-rodinneho-domu-praha5-trebonice-489m2>