

RD 5+KK na ul. Josefa Holuba, Petřvald

Krajní, 73541, Petřvald

**11 990 000 Kč**
za nemovitostVčetně právních služeb a
všech poplatků

Vyřizuje

Jaromír Kohut**Tel.:** +420 596811051**GSM:** +420 777663670**E-mail:**kohut.jaromir@realitydrk.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	175 m ²
Užitná plocha:	146 m ²	Plocha parcely:	840 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - elektrické
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji poslední 2 novostavby rodinných domů, ve fázi kolaudace domu, situovány v klidné části Petřvaldu u Karviné, s příjezdem po obecní komunikaci, v blízkosti aleje stromů. Dům o užitné ploše 146 m² je tvořen obytnou částí o ploše 111 m² a terasou o ploše 35 m², která je otočená směrem na východ, což zajišťuje dostatek slunečního světla po celý den, ale zároveň stín při odpoledním slunci. Zahrada a umístění terasy nabízí možnost vybudování bazénu, který sice není součástí projektu, ale je možné po dohodě stavbu bazénu realizovat stejně jako zasklení terasy do podoby zimní zahrady. Samotný dům je zděný, s dispozicí 5+kk, technickou místností, koupelnou s WC a sprchovým koutem, samostatnou koupelnou s WC pro hosty, obývací pokoj je propojený s kuchyní a jídelnou a vstupem na terasu. Pro vytápění domu je použito teplovodní podlahové topení s tepelným čerpadlem. Stavba je napojena na elektřinu a vodovod, kanalizace bude řešena pomocí septiku. Obec má v plánu rozšíření kanalizace, která je nyní ukončena za domem, ale z kapacitních důvodů není nyní možné v letošním roce připojení. Ve všech domech jsou venkovní žaluzie s napojením na chytrou domácnost stejně jako vstupní elektrická brána a branka. Před domem je stání pro 2 auta.

Oplocení celého pozemku stejně jako přední zděné oplocení včetně elektrické vstupní brány je součástí ceny. Zastávky MHD do Ostravy a zastávky autobusů do Havířova, Orlové a Karviné jsou vzdáleny 400 m. V obci veškerá občanská vybavenost.