

Pronájem bytu 2+kk v Roudnic nad Labem

Špindlerova třída, 41301, Roudnice nad Labem

**15 000 Kč**

za měsíc

+popl. 4600



Vyřizuje

Jana Čmejlová**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 777 103 137**E-mail:**cmejlova@dumrealit.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje Hledáte klidný a voňavý domov? Krásné zrekonstruované 2+kk v rodinném domě v Roudnici nad Labem čeká právě na vás!

Nachází se v 1. nadzemním podlaží klidného rodinného domu, kde jsou všehovšudy jen tři byty - o soukromí a pohodu je tedy postaráno.

Co vás v bytě čeká?

Byt prošel krásnou rekonstrukcí. Těšit se můžete na prostornou a moderní kuchyňskou linku, u které vás vaření bude zaručeně bavit.

Pod nohama vás potěší krásně opravené a zrenovované dřevěné parkety.

Světlá koupelna s novým sprchovým koutem a společnou toaletou je dostatečně velká na umístění nejen pračky, ale i plynové kotle.

Byt pronajímáme bez nábytku, abyste si z něj mohli udělat domov přesně podle svého vkusu, oblečení ale řešit nemusíte -v chodbě na vás čeká velkorysá vestavěná skříň.

Byt má nová plastová okna, takže vám teplo rozhodně neuteče.

Nájemné: 15 000 Kč / měsíc.

Zálohy na energie: 4 600 Kč / měsíc. Žádné obíhání úřadů a přepisování – energie zůstávají hlášené na majitele, vy máte o starost méně.

Vratná kauce: 30 000 Kč.

Provize 15 000,- Kč

Koho hledáme do naší klidné party?

Rádi u nás přivítáme jednu, maximálně dvě dospělé osoby, které hledají stabilní útočiště na dlouhou dobu.

Ač je byt na hlavní třídě v Roudnici nad Labem u silnice a v rodinném domě, je malou oázou ticha, a proto hledáme parťáky, kteří si užívají dospělácký klid (ideální pro ty, kteří děti zatím neplánují, nebo už jim vylétly z hnízda).

Bonus na závěr.

Koště a mop nechte v komoře: O úklid celého domu a společných prostor se stará sama majitelka. Vy se jen usmíváte a užíváte si čistotu.

Máte dvoukolého miláčka? V průjezdu domu je perfektní místo na bezpečné uložení kola, po domluvě případně i motorky.

Internet je jediná věc, kterou necháme zcela ve vaší režii.

Tento možná Váš nový domov Vám s radostí osobně ukáže makléřka nemovitosti Jana Čmejlová. Ev. číslo: 656418.