

Pronájem bytu 2+1 s lodžii, Náměšť nad Oslavou

Nad Příhořím, 67571, Náměšť nad Oslavou

**12 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie a služby



Vyřizuje

Bc. Marcela Čechová**Tel.:** 774 787 710**GSM:** +420 774 787 709**E-mail:**cechova@arealityvysocina.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Stáří objektu:	1991	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	5 m ²	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám pronájem bytu 2+1 v klidné okrajové části města Náměšť nad Oslavou, ulice Nad Příhořím. Podlahová plocha bytu činí 56,5 m² a náleží k němu lodžie (5 m²) a sklepní kóje (2 m²). Jedná se o byt v osobním vlastnictví umístěný v 1. patře/4. panelového domu bez výtahu. Bytový dům byl postaven v roce 1991 a je po kompletní revitalizaci: plastová okna a prostorné lodžie (v roce 2010), zateplení a fasáda. Byt je v původním udržovaném stavu (umakartové jádro-obložená koupelna, starší kuchyňská linka), nově vymalovaný, připraven k nastěhování. Byt je vybaven nábytkem viz. foto - ponechání je na domluvě.

Dispozice: z předsíně je nalevo vstup na samostatné WC, dále do koupelny s umyvadlem, pračkou a sprchovým koutem, dál rovně přes menší šatnu napravo vejde do ložnice se vstupem na prostornou slunnou lodžii, nalevo do obývacího pokoje, který je průchozí do kuchyně s kuchyňskou linkou, sporákem, lednicí s mrazákem a jídelní částí.

Měsíční nájem činí 12.000 Kč + zálohy na energie a služby ve výši 4.700 Kč (studená voda, teplá voda, vytápění, elektřina, osvětlení a úklid společných prostor), tj. celkem 16.700 Kč. V bytovém domě je zajištěn úklid přes firmu. Zálohy na energie mohou být upraveny podle počtu osob, které budou byt užívat. Při podpisu nájemní smlouvy je požadována vratná kauce ve výši 20.000 Kč.
Provize realitní kanceláře činí 16.700 Kč.

Vytápění i ohřev vody je ústřední dálkové. Možnost parkování na parkovišti přímo u domu nebo v jeho blízkosti. Ze společných prostor je možné využívat kolárnu a sušárnu v přízemí bytového domu, který je přístupný i zadním vchodem.

Město Náměšť nad Oslavou nabízí veškerou občanskou vybavenost - mateřskou i základní školu, obchody, lékárny, poštu, úřady, restaurace i kavárny. Samozřejmostí je dobré autobusové i vlakové spojení do Brna a Třebíče, nájezd na dálnici D1 cca 15 minut.

Vhodné pro jednotlivce, pracující pár nebo i rodinu s dětmi (u domu je dětské hřiště) ideálně bez domácích mazlíčků. Majitel si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle vlastních kritérií.

Volný ihned.

Těším se na Vás na prohlídce!