

Prodej rodinného domu ve Ždánicích 83m² ke kompletní rekonstrukci

Suchý řádek, Ždánice



1 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Dadej

Tel.: 775 180 127

GSM: 775 180 127

E-mail:

petr.dadej@rkfinpos.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	špatný	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	83 m ²
Užitná plocha:	83 m ²	Plocha parcely:	268 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	dlážděná	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve vinařském městečku Ždánice na jižní Moravě nabízíme rodinný dům na adrese Suchý řádek, který představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají projekt pro kompletní přestavbu, nebo prostor pro realizaci nového bydlení dle vlastních představ.

Nemovitost se nachází v klidnější části města s typickou moravskou atmosférou, v lokalitě obklopené vinařskou tradicí, přírodou Ždánického lesa a dobrou dostupností do Kyjova i širšího okolí. Ždánice jsou dlouhodobě vyhledávanou lokalitou pro klidné bydlení i rekreaci - kombinují občanskou vybavenost menšího města s charakterem jižní Moravy.

Dům o současné užitné ploše přibližně 83 m² stojí na pozemku o výměře 268 m². Technický stav objektu odpovídá stáří a dlouhodobému opotřebení. Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci, případně k demolici a nové výstavbě.

Zajímavostí je menší vinný sklep pod samostatně stojící garáží, která se nachází mimo hlavní obytnou část domu. Dispozice pozemku je specifická. Hlavní vstup do domu je orientován ze spodní ulice, zatímco příjezd ke garáži je řešen z horní komunikace, což vytváří praktické oddělení obytné a technické části.

Nemovitost může oslovit investora, řemeslně zručného zájemce nebo někoho, kdo hledá menší dům s potenciálem vytvořit si bydlení podle vlastních představ v lokalitě s charakterem jižní Moravy.

Pokud hledáte místo, kde nevznikne „další katalogový dům“, ale prostor s vlastním příběhem a možností vytvořit něco nového od základů, může být tato nabídka přesně pro Vás.