



# Reality Dosedělová

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 101

## Prodej rodinného domu 140 m<sup>2</sup>, pozemek 695 m<sup>2</sup>

27351, Horní Bezděkov



**5 880 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Vlasta Dosedělová**

**Tel.:** 725 509 272

**GSM:** 725509272

**E-mail:**

[dosedelova@bohemiaplus.eu](mailto:dosedelova@bohemiaplus.eu)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	87 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	782 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	695 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Rozvod studené a teplé vody
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízím RD 4+kk po rekonstrukci v klidné lokalitě obce Malé Kyšice Poteplí, kousek od restaurace u Netopýra v srdci chráněné krajinné oblasti Křivoklátsko v blízkosti lesa. Rodinný dům se zastavěnou plochou 87 m<sup>2</sup> a obytnou plochou 140 m<sup>2</sup>, zahrada 695 m<sup>2</sup> je po rekonstrukci, vhodný jak k trvalému bydlení, tak k rekreaci. Nemovitost se nachází v klidné lokalitě obce Malé Kyšice Poteplí, která leží v okrese Kladno v

srdci chráněné krajinné oblasti Křivoklátsko, v bezprostřední blízkosti lesa a nádherné přírody. Dispozice domu je 4+kk a nabízí komfortní zázemí pro rodinu i rekreaci. V přízemí domu je vstupní veranda, chodbička a z ní vstup do technické místnosti, dále vstup rovnou do velkorysého obývacího prostoru s kuchyní a jídelním koutem, koupelna s vanou a WC a schodiště do 1. patra. V 1. patře je chodbička ze které vedou jednotlivé vstupy do 3 prostorných pokojů, z chodbičky je výlez na půdu, kde je dostatek úložného prostoru. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem a kotlem na tuhá paliva (dřevo). Konstrukce domu je zděná, střecha sedlová. Voda je čerpána z vlastní studny, odpady svedeny do septiku. Objekt má optické připojení k internetu. Nemovitost se nachází v mimořádně klidné lokalitě s krásným okolím, ideálním pro milovníky přírody, turistiky a cykloturistiky. Přesto zůstává dobře dostupná - do Prahy, Kladna či Rakovníka je pohodlné dopravní spojení. Tento dům představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají kombinaci přírodního klidu, soukromí a komfortního zázemí. Financování Vám zdarma zajistí náš hypoteční specialista. Více informací u makléře. Stačí jen zavolat a domluvíme se na společném termínu prohlídky, ráda Vás domem provedu. Volat můžete i o víkendu.