

Prodej pozemků pro výstavbu 8 rodinných domů

76321, Slavičín

**Neuvedeno**
za nemovitost

Vyřizuje

Petr Psotka**Tel.:** 602 109 092**GSM:** 602 109 092**E-mail:**psotka@dumrealit.cz**Celková plocha:** 6 468 m²**Druh pozemku:** pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOST VE SLAVIČÍNĚ

Developerský projekt „Pod Vrškem“ – pozemky pro výstavbu 8 rodinných domů

V exkluzivním zastoupení nabízíme jedinečnou developerskou příležitost v perspektivní lokalitě města Slavičín. Projekt „Pod Vrškem“ představuje atraktivní rozvojové území určené pro výstavbu osmi rodinných domů v klidné rezidenční části s výbornou dostupností do centra města.

Tato nabídka spojuje to nejdůležitější, co dnes investoři a developeři vyhledávají – připravený koncept, rostoucí poptávku po bydlení a výrazný potenciál budoucího zhodnocení.

Proč je tento projekt výjimečný?

- Zpracovaná územní studie
- Možnost realizace 8 stavebních parcel / rodinných domů
- Nedostatek stavebních pozemků v lokalitě
- Atraktivní vstupní cena
- Významný potenciál růstu hodnoty po zasítování a parcelaci
- Klidná lokalita vhodná pro moderní rodinné bydlení
- Možnost etapizace projektu nebo komplexního developmentu

Základní informace

* Celková výměra řešeného území: cca 6 468 m² (bude upřesněno novým geometrickým plánem)

* Předpokládaný počet rodinných domů: 8

Projekt nabízí zajímavou investiční matematiku a prostor pro vytvoření moderní rezidenční lokality s vysokou přidanou hodnotou.

Lokalita s budoucností

Slavičín dlouhodobě patří mezi vyhledávané lokality pro rodinné bydlení díky kombinaci občanské vybavenosti, přírody a příjemného životního prostředí. Rostoucí ceny stavebních parcel a omezená nabídka nových pozemků vytváří ideální podmínky pro úspěšnou realizaci projektu i následný prodej.

Rozvojové území „Pod Vrškem“ navíc nabízí příjemnou atmosféru klidného bydlení s výbornou dostupností služeb, škol, obchodů i dopravního napojení.

Infrastruktura a rozvoj

Město deklaruje součinnost při řešení souvisejících pozemků a umožňuje vybudování přístupové komunikace a inženýrských sítí investorem. Projekt tak představuje ideální příležitost pro developery, investory i stavební společnosti hledající dlouhodobě perspektivní investici.

Ideální pro

- developery rezidenčních projektů
- investory zaměřené na parcelaci stavebních pozemků
- stavební společnosti s vlastní realizací sítí
- investory hledající projekt s potenciálem nadstandardního výnosu

Doporučení makléře

Takto připravené rozvojové lokality se v regionu objevují pouze výjimečně. Kombinace zpracované územní studie, atraktivní vstupní ceny a rostoucí poptávky po rodinném bydlení činí z projektu „Pod Vrškem“ mimořádně zajímavou investiční příležitost s výrazným potenciálem budoucího zhodnocení.

V případě zájmu o detailní informace, územní studii nebo osobní jednání nás neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 656419.