

Rozlehlý pozemek určený k zastavění

Chotěvice



2 114 160 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Veronika Hoherčáková

Tel.: 773 123 092

GSM: +420 732 479 136

E-mail:

veronika@reality-vasatova.cz

Celková plocha:	3 064 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod	Doprava:	vlak; silnice

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek o celkové ploše 3 064 m² v obci Chotěvice. Obec Chotěvice se nachází 5 km od města Hostinné, 13 km od Trutnova a 13 km od Dvora Králové nad Labem.

Pozemek má mírně svažité terén a zástavba na něj navazuje pouze z jedné strany. Dle územního plánu obce se pozemek nachází v ploše pro bydlení v rodinných domech venkovského charakteru. Minimální velikost pozemku pro stavbu rodinného domu je 1 200 m². Pozemek je tedy dle těchto parametrů možné rozdělit na dva samostatné pozemky pro výstavbu dvou rodinných domů. V lokalitě jsou stanoveny základní architektonické požadavky - sedlová střecha, 2NP (ideálně 1NP + obytné podkroví), zastavěná plocha může tvořit max. 20% plochy pozemku a další.

Napojení na inženýrské sítě je v lokalitě technicky řešitelné. Elektřina je dostupná, sloup vedení nízkého napětí se nachází na sousední parcele. Připojení je možné řešit po dohodě s distributorem. Na pozemku není k dispozici připojení na plyn. Voda i kanalizace jsou v dosahu, napojení je možné řešit individuálně dle projektové dokumentace a podmínek obce.

Chotěvice leží v srdci podkrkonošské přírody a nabízí příjemné zázemí pro klidné bydlení bez kompromisů v dostupnosti služeb. V obci se nachází mateřská škola, základní škola, obecní úřad, prodejna potravin, restaurace, vlakové a autobusové spojení. Kompletní občanská vybavenost je dostupná v Trutnově.

Tento pozemek je vhodný jak pro výstavbu prostorného rodinného domu s velkou zahradou, tak i jako zajímavá příležitost pro rozdělení na dvě stavební parcely.

Pokud budete mít zájem, můžeme Vám nabídnout způsob financování dle Vašich možností a požadavků.