

## Dům se 3 bytovými jednotkami a investičním potenciálem

Pod Hájem, Vráž



**9 999 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petra Voždová**

**GSM:** 420737437613

**E-mail:**

[petra.vozdova@century21.cz](mailto:petra.vozdova@century21.cz)

<b>Plocha parcely:</b>	1370 m <sup>2</sup>	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve Vráži u Berouna nabízíme nemovitost s velmi zajímavým investičním potenciálem.

Dům svou dispozicí umožňuje rozdělení na více samostatných bytových jednotek, přičemž již nyní nabízí základ v podobě tří oddělených částí se samostatnými vstupy.

Velkým benefitem je také možnost dalšího rozšíření obytné plochy - například formou nástavby nad stávající garáží (po vyřízení příslušných povolení).

Pozemek o velikosti 1 370 m<sup>2</sup> se nachází v klidné ulici v zástavbě rodinných domů, v blízkosti lesa. Jižní orientace zajišťuje dostatek světla a příjemnou atmosféru.

Dům je napojen na kanalizaci, vodovod, elektřinu a plyn, k dispozici je také vlastní studna.

Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci, která umožní plně využít její investiční potenciál.

Velkým benefitem je lokalita - kombinace přírody a skvělé dostupnosti. V okolí najdete lesy, cyklostezky i oblíbené výlety v rámci Českého krasu. Jen pár minut od domu se nachází například Golf Resort Karlštejn, jeden z nejznámějších golfových areálů v ČR. Milovníci přírody ocení blízkost Karlštejna, Svatého Jana pod Skalou, Koněpruských jeskyní nebo oblíbených tras podél Berounky.

Zároveň oceníte rychlé napojení na dálnici D5 i vlakové spojení přímo v obci s pravidelnými spoji do Berouna a Prahy Smíchova, díky kterému se pohodlně dostanete do Prahy i bez auta.