

Rodinný dům k rekonstrukci na krásném místě pod lesem

Pod Hájem, Vráž



9 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petra Voždová

GSM: 420737437613

E-mail:

petra.vozdova@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	185 m ²
Užitná plocha:	224 m ²	Plocha parcely:	1370 m ²
Plocha zahrady:	983 m ²	Ostatní:	Garáž
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve Vráži u Berouna nabízíme velkorysý rodinný dům s pozemkem o velikosti 1 370 m².

Dům se nachází v klidné ulici v zástavbě rodinných domů, na příjemném místě pod lesem. Díky jižní orientaci je zahrada krásně prosvětlená a z horní části pozemku se otevírá výhled do okolní krajiny.

Nemovitost zaujme především svým prostorem - užitná plocha domu činí cca 224 m² a nabízí velkou variabilitu budoucího uspořádání. Dispozici si můžete přizpůsobit přesně podle svých představ, včetně volby hlavního vstupu do domu i ideálního propojení obytné části se zahradou.

Pozemek nabízí dostatek místa pro rodinný život, odpočinek i realizaci zahrady podle vlastních představ.

Velkým benefitem je lokalita - kombinace přírody a skvělé dostupnosti. V okolí jsou lesy, cyklostezky i oblíbené výlety v rámci Českého krasu. Zároveň oceníte rychlé napojení na dálnici D5 a vlakové spojení přímo v obci, díky kterému se pohodlně dostanete do Berouna i Prahy.

Dům je napojen na vodovod, kanalizaci, elektřinu a plyn, k dispozici je také vlastní studna.

Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci, která nabízí skvělou příležitost vytvořit si skutečně výjimečné rodinné bydlení.