

Prodej bytu 3+1, Praha Vršovice, ul.Uzbecká

Uzbecká, Praha 10, Praha



8 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Linda Petrášková

Tel.: 607 729 755

GSM: 776745187

E-mail:

petraskova@dmpl.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Realitní společnost Dvořák & Petrášková reality vám nabízí k prodeji byt 3+1 (74 m²) se 2 lodžemi (13 m²) a velkým sklepem (4 m²) v oblíbených pražských Vršovicích. Do not hesitate to contact me I speak fluently English.

Bytová jednotka se nachází v 8.patře z 10. a disponuje předsíní s místem na vestavěné šatní skříň, komorou, koupelnou, toaletou a vstupem do 2 pokojů (každý 16 m²) umístěných na západní světovou stranu společně s jednou lodžii. Dále vstup do obývací části (18 m²) s druhou lodžii a přístupem do kuchyně (9 m²) společně se spíží s orientací na východní světovou stranu. Na podlaze je umístěné lino, pod ním beton. Koupelna s umakartovým jádrem s vanou a toaleta separátně.

Byt je aktuálně kompletně vyklizený, připravený k celkové rekonstrukci. K předloze budoucí rekonstrukce slouží vizualizace, které jsou odrazem skutečnosti a návrhy jsou v reálu proveditelné. V bytě se nachází pouze příčky a lze si definovat dle vašich přání dispozice pokojů, obývacího prostoru s kuchyní i koupelnu, panel je pouze po obvodu bytu. Okna jsou plastová 2-skla a obě lodžie jsou zasklené. K bytu náleží prostorná sklepní kóje cca 4 m², v 1PP. Do bytu je přivedená elektřina i plyn. Plynoměr můžeme nechat dle požadavku nového majitele demontovat. Teplou vodu a ohřev TUV zajišťuje dálkový rozvod z teplárny.

Náklady na provoz bytu:

-dle evidenčního listu 6.000,- Kč

-zálohy na elektřinu cca 1.500,- Kč (běžná spotřeba domácnosti).

Zateplený panelový dům se nachází na adrese Uzbecká 1410/6. V domě jsou 2 výtahy a PENB má kategorii D. Byt není zatížený hypotečním úvěrem ani žádnými břemeny. Parkování je možné na modré zóně před domem.

Lokalita, kde vám nic nechybí, nákupní centrum Eden a náměstí Svatopluka Čecha pěšky do 5 minut. Dále oblíbené Heroldovy sady, park Gröbovka, kavárny, vyhlášené restaurace. Nechybí dostatek základních a mateřských škol.

Zastávka tramvaje je u domu.

Samozřejmostí je rychlé vyřízení hypotéky bez poplatků, za velmi příznivých podmínek. Dále vám můžeme pomoci s případnou rekonstrukcí.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.