

## Pronájem bytu 2+kk 54 m<sup>2</sup> - Uherský Brod, okres Uherské Hradiště

U Plynárny, 68801, Uherský Brod



**12 300 Kč**

za měsíc

+ 2 742 Kč energie a služby, včetně DPH, bez poplatků, + provize RK, včetně právního servisu



Vyřizuje

**Mgr. Alice Nováková**

**Tel.:** 773 022 220

**GSM:** +420 773 022 220

**E-mail:**

[info@explicitreality.cz](mailto:info@explicitreality.cz)

|                              |                        |                                  |                          |
|------------------------------|------------------------|----------------------------------|--------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                   | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                        |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 54 m <sup>2</sup>        |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý              |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                 | <b>Lodžie:</b>                   | 4 m <sup>2</sup>         |
| <b>Sklep:</b>                | 5 m <sup>2</sup>       | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce         |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; silnice; autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V          |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod                | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet                 |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod               | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - plynové; Jiné |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace             | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná              |

### POPIS NEMOVITOSTI: ID 02744

Alice Nováková & Explicit Reality Vám nabízí komfortní bydlení v Uherském Brodě. Máme pro vás světlý a útulný byt 2+kk ve velmi dobrém stavu s lodžií, ze které jsou parádní výhledy na okolní krajinu. Ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří ocení klidnou lokalitu, dobrou dostupnost a komfortní vybavení.

- užitná plocha bytu 44 m<sup>2</sup>, lodžie 4 m<sup>2</sup>, sklep 5 m<sup>2</sup>
- 4. NP bez výtahu
- parkování volně před domem na ulici
- dům po revitalizaci z roku 2017 - zateplení, fasáda, okna

- okna plastové dvojskla, pro pračku a sušičku prostor v koupelně
- plynový kotel přímo v domě, takže si regulujete vytápění dle sebe
- klimatizace v obýváku, elektřina v mědi

Byt se nachází v posledním patře revitalizovaného panelového domu v klidné části města. Díky orientaci lodžie na jihozápad je byt krásně prosvětlený a působí velmi příjemně. Interiér je ve výborném stavu - podlahy jsou pokryty vinylovou krytinou, okna jsou plastová s dvojskly, kuchyň i koupelna jsou plně funkční a připravené k okamžitému užívání. Výhodou je také vlastní plynový kotel a klimatizace Fujitsu, která zajišťuje tepelný komfort po celý rok.

- nájemné činí 12 300 Kč měsíčně
- zálohy na energie a služby 2 742 Kč měsíčně
- kauce ve výši 15 042 Kč
- provize ve výši 15 042 Kč + DPH
- byt je k nastěhování od 1. 6 .2026

Alice Nováková, Explicit Reality