

## Stavební pozemek o výměře 4.082 m<sup>2</sup> v klidné obci Hředle u Rakovníka

Hředle



**4 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Dušan Vaněk**  
GSM: +420 607 000 021  
E-mail:  
[dreampraha@century21.cz](mailto:dreampraha@century21.cz)

**Celková plocha:** 4 082 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Inženýrské sítě:** vodovod; elektřina

**POPIS NEMOVITOSTI:** V klidné části obce Hředle nabízíme stavební pozemek 4 082 m<sup>2</sup>, který nabízí mimořádné zázemí pro bydlení, dostatek soukromí a možnost vytvořit si domov podle vašich představ.

Na pozemku se nachází dům s užitnou plochou 200 m<sup>2</sup> před celkovou rekonstrukcí, takže poskytuje jeho novému majiteli příležitost přizpůsobit interiér dle vlastních představ.

Dům je postavený z tradiční opuky. Tento přírodní materiál zajišťuje vynikající tepelnou setrvačnost - v létě příjemný chládek, v zimě drží teplo.

Pozemek je připojen k elektrické síti. Připojení na vodovod i plynovou síť je možné. V obci se aktuálně připravuje výstavba kanalizace, na kterou budete moci pozemek v budoucnu napojit. Internetové připojení je zajištěno.

Rozlehlý jižně orientovaný pozemek nabízí výjimečný prostor pro zahradu, odpočinkovou zónu i další zázemí pro komfortní rodinné bydlení.

Parkování je v současnosti možné přímo na pozemku u domu.

Nemovitost osloví především rodiny, které hledají klidné bydlení s dostatkem prostoru, ale zároveň chtějí mít městské služby v pohodlné dojezdové vzdálenosti.

Obec Hředle nabízí pouze základní občanskou vybavenost. Veškerou občanskou vybavenost naleznete v Rakovníku, který je vzdálen pouhých 10 minut jízdy automobilem.

Ve vzdálenosti přibližně 150 metrů od domu se nachází autobusová zastávka příměstských linek 584 a 711. Cesta autobusem do Rakovníka trvá 20 minut a do Loun 35 minut. V obci se nachází i zastávka linky 415, která Vás dopraví do Prahy na stanici metra Zličín během 38 minut. Hředle se nachází necelé 3 kilometry od dálnice D6 Praha - Karlovy Vary.

Rádi Vám poskytneme další informace a přivítáme vás na prohlídce tohoto pozemku.

Pokud hledáte místo s prostorem, soukromím a možností vytvořit si domov přesně podle svých představ, přijďte si pozemek prohlédnout.