

Prodej bytu 2+kk, 61,1 m², lodžie 7 m², Rohan City, Ethos Karlín

Sokolova, 18600, Praha 8, Praha

**13 942 000 Kč**

za nemovitost

Uvedená cena je včetně
DPH, sklepa, bez
parkovacího stání



Vyřizuje

Jan Mahdal**Tel.:** 800 411 111**GSM:** +420 800 304 050**E-mail:**

prodej@sekyragroup.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	6
Celková podlahová plocha:	58 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	7 m ²	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrína:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte výjimečné městské bydlení, které propojuje energii Karlína, blízkost Vltavy a komfort většího bytu? Nový byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 61,1 m² s lodžii 7 m², který se nachází ve třetím nadzemním podlaží prémiového projektu Ethos Karlín, zasazeného do nové čtvrti Rohan City, vám tuto představu splní.

Dominantou bytu je mimořádně velkorosý obytný prostor s kuchyňským koutem o výměře 27,5 m², který nabízí svobodu uspořádání bez jakýchkoli limitů – pohodlně zde vznikne reprezentativní kuchyň, jídelní část i příjemná obývací zóna pro relaxaci. Samostatná ložnice zajišťuje klidné soukromí a praktická komora umožňuje zachovat čistý, vzdušný charakter celého bytu.

Byt je perfektní volbou pro jednotlivce či pár a zároveň představuje chytrou investici v lokalitě s dlouhodobě stabilní poptávkou po nemovitostech.

Rezidenti Ethosu Karlín budou mít k dispozici zelený vnitroblok, recepci a klidné polosoukromé zázemí určené

obyvatelům domu. Projekt je navržen ve vysokém standardu vybavení, ve všech bytech budou instalovány celodřevěné podlahy, dřevěná okna, předokenní žaluzie a také moderní podlahové vytápění. Hned za hranicí objektu se postupně formuje Rohan City, nová čtvrť na Rohanském ostrově, která nabídne nejen bydlení, ale i služby, obchody, školu, parky a kilometrovou promenádu podél Vltavy navazující na velkoryse koncipovaný park.

Lokalita navazuje na oblíbený Karlín a posouvá ho směrem k nábřeží. Její výhodou je rychlé spojení do centra, napojení na cyklostezku podél Vltavy a široká nabídka kaváren, restaurací, služeb i míst pro odpočinek a sport.

Projekt vzniká pod značkou renomovaného developera Sekyra Group, který v Praze stojí za vznikem nových městských čtvrtí a rezidenčních projektů.

Výhody bytu:

- prostornější 2+kk s komfortem většího bytu
- velkorysý obytný prostor pro obývací, jídelní i kuchyňskou část
- praktická komora pro lepší organizaci domácnosti
- zelený vnitroblok pro rezidenty
- prémiový projekt Ethos Karlín
- součást nové čtvrti Rohan City
- projekt renomovaného developera Sekyra Group

Domluvte si schůzku v klientském centru Sekyra Group. Rádi vám představíme byt, jeho půdorys i všechny výhody bydlení v prémiovém projektu Ethos Karlín a nové čtvrti Rohan City.