

## Prodej rodinného domu 136 m<sup>2</sup>, pozemek 1371 m<sup>2</sup>, Písek

Písek



**4 100 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jakub Waclavek**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

|                               |                                   |                                 |                     |
|-------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|---------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                        | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená             |
| <b>Stav objektu:</b>          | před rekonstrukcí                 | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                   |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 86 m <sup>2</sup>   |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 136 m <sup>2</sup>                | <b>Plocha parcely:</b>          | 1371 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha sklepu:</b>         | 60 m <sup>2</sup>                 | <b>Umístění objektu:</b>        | centrum obce        |
| <b>Doprava:</b>               | dálnice; silnice; MHD;<br>autobus | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová           |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V                   | <b>Voda:</b>                    | Vodovod             |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Telefon; Internet                 | <b>Ostatní rozvody:</b>         | Satelit             |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná     |                                 |                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné části města Písek, který je ideální volbou pro ty, kteří hledají nemovitost k rekonstrukci a chtějí si bydlení vytvořit přesně podle svých představ.

Dům je dvoupodlažní a celopodsklepený, s celkovou užitnou plochou 136 m<sup>2</sup>. Dispozice domu poskytuje dostatek prostoru pro komfortní rodinné bydlení a zároveň nabízí zajímavý potenciál pro modernizaci či změnu vnitřního uspořádání.

Nemovitost je v původním stavu, což dává novému majiteli možnost realizovat kompletní rekonstrukci dle vlastního vkusu a potřeb.

Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Vytápění a ohřev vody je řešeno plynovým kondenzačním kotlem.

Součástí nemovitosti je také prostorná zahrada o celkové výměře 1 371 m<sup>2</sup>, která nabízí dostatek místa pro relaxaci, zahradničení, rodinné aktivity nebo vybudování dalšího zázemí.

Pokud hledáte dům s velkým potenciálem, který si můžete přetvořit podle svých představ, může být tato nemovitost v Písku tou správnou volbou.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.