

Prodej rodinného domu, 250 m², Děpoltovice

36225, Děpoltovice



14 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Hořejší Filip

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

| | | | |
|--------------------------|-------------|---------------------------------|------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 3 |
| Typ domu: | přízemní | Užitná plocha: | 250 m ² |
| Umístění objektu: | polosamota | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte výjimečné bydlení, které spojuje naprosté soukromí přírody s rychlou dostupností do města? Exkluzivně nabízíme moderní, nízkoenergetický rodinný dům (PENB A) v malebné obci Nivy (Děpoltovice), pouhých 10 minut od Karlových Varů. Tento cihlový dům s falcovou střechou a zateplením vatou stojí na pozemku o rozloze 598 m² (zastavěná plocha 173 m²) a obklopuje ho les i blízké jezero.

Velkorysá užitná plocha 225 m² poskytuje maximální komfort. Součástí je garáž a další parkování na pozemku.

Interiéru dominují kvalitní podlahy ze dřeva a dlažby, doplněné o podlahové vytápění v celém domě. O teplo a ohřev vody (300l bojler) se stará tepelné čerpadlo, které doplňuje výkonná 35kW solární elektrárna zajišťující energetickou soběstačnost.

Dům má vlastní studnu (využívanou pro užitkovou vodu a napouštění bazénu s pískovou filtrací a vlastním ohřevem), pitná voda je řešena připojením na VODAKVA. Odpady čistí moderní ČOV. Bezpečnost zajišťuje kamerový systém.

Kontaktujte makléře