

## Podnájem bytu 1+1 35 m<sup>2</sup>, ul. Volgogradská 2492/37, Ostrava - Zábřeh

Volgogradská, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava



**9 400 Kč**  
za měsíc

+ zálohy za služby 1.800 Kč pro jednu osobu, bez záloh za energie



Vyřizuje

**Jakub Vrána**

**Tel.:** 555 333 794

**GSM:** 555 333 794

**E-mail:**

[jakub.vrana@sian.cz](mailto:jakub.vrana@sian.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k podnájmu světlý byt o dispozici 1+1 a výměře 35 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4. patře panelového domu na ulici Volgogradská.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou a troubou s plynovou varnou deskou. V kuchyni je také příprava na pračku. V celém bytě jsou položeny PVC podlahy, které jsou praktické na údržbu.

Koupelna je vybavena vanou a umyvadlem, toaleta je umístěna samostatně.

Byt je ideální pro jednotlivce či pár, kteří hledají klidné bydlení s dobrou dostupností služeb.

Měsíční náklady na bydlení činí celkem 11.200 Kč + energie.

Zahrnují nájemné, zálohy za teplou, studenou vodu a teplo pro jednu osobu, ostatní služby domu. Nezahrnují energie.

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

- nájem ve výši 11.200 Kč
  - vratnou kauci 23.000 Kč
  - provizi za zprostředkování
- Byt bude k dispozici od 9.6.2026

ID 1430

Klademe důraz na spokojenost nájemníků a jsme schopni se přizpůsobit změnám jejich potřeb.

Naším nájemníkům nabízíme tyto výhody:

- možnost trvalého bydliště

- pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu
- podpora při řešení případných pojistných událostí
- řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků
- telefonickou linku pro nájemníky k dispozici každý den od 8:00 do 16:00
- nabídka jiného bytu při změně potřeb (větší byt, menší byt, jiná lokalita)
- zajištění podkladů a podporu při vyřízení příspěvku na bydlení