

## Prodej bytu 1+1 v Jindřichově Hradci, sídliště Vajgar

sídliště Vajgar, 37701, Jindřichův Hradec



**2 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Vejbor Matěj**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 1+1

**Počet podlaží v domě:** 9

**Druh objektu:** panelová

**Umístění objektu:** sídliště

**Podlaží v domě:** 4

**Celková podlahová plocha:** 36 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Energetická náročnost:** D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 1+1 o podlahové ploše 36 m<sup>2</sup> s balkonem na sídlišti Vajgar v Jindřichově Hradci. Byt se nachází ve 3. patře panelového domu, což nabízí ideální kombinaci pohodlného přístupu a příjemného bydlení.

Dispozice bytu je praktická a poskytuje dostatek prostoru jak pro vlastní bydlení, tak i jako zajímavou investiční příležitost. Nemovitost je v původním stavu a připravena k rekonstrukci dle představ nového majitele, což umožňuje vytvořit moderní bydlení přesně podle vlastního vkusu.

Velkou výhodou je klidná lokalita s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti — obchody, školy, zdravotní služby, restaurace i zastávky MHD. Díky své dispozici, umístění a nízkým provozním nákladům je byt vhodný jak pro dlouhodobý pronájem, tak pro startovací bydlení či jednotlivce nebo pár.

Pokud hledáte byt s potenciálem v dobře dostupné lokalitě, tato nabídka stojí za pozornost.