

Prodej rodinného domu 260 m², pozemek 832 m², Praha 5 - Slivenec

K váze, Praha-Slivenec, Praha

**19 990 000 Kč**

za nemovitost

včetně odměny RK a
právních služeb

Vyřizuje

Kristýna Řezáčová**GSM:** +420725293026**E-mail:**kristyna.rezacova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	138 m ²
Užitná plocha:	260 m ²	Plocha parcely:	832 m ²
Plocha zahrady:	674 m ²	Plocha sklepu:	130 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme prostorný rodinný dům v žádané lokalitě pražského Slivence, ideální pro rodinu s dětmi nebo i dvougenerační bydlení. Dům z roku 1990 nabízí praktické dispoziční řešení, dostatek úložných prostor a krásně udržovanou zahradu se spoustou zeleně, která poskytuje příjemné soukromí i prostor pro relaxaci.

V přízemí domu se nachází vstupní veranda, kuchyně s krbovými kamny, obývací pokoj a další pokoj vhodný jako pracovna či ložnice, samostatné WC a koupelna a z předsíně je vstup do suchého sklepa. Dům je kompletně podsklepen, což nabízí velké množství úložných i technických prostor.

V prvním patře jsou k dispozici čtyři pokoje, jeden z nich je vybaven kuchyňským koutem, díky kterému je možné pohodlné dvougenerační bydlení nebo oddělené zázemí pro dospívající děti či hosty.

Benefitem je též pochozí půda s dalším potenciálem využití.

Součástí domu je také garáž a na pozemku stojí menší zděný zahradní domek vhodný například jako sklad, kurník nebo jiné zázemí.

Velkou předností nemovitosti je pečlivě udržovaná zahrada, která vytváří příjemnou atmosféru pro rodinné posezení, odpočinek i zahradničení.

Sliveneč nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do centra Prahy, zároveň v blízkosti přírody a veškeré občanské vybavenosti.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.