

Prodej bytu 2+1 52 m², Uničov

Hrdinů, 78391, Uničov



3 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Petr Šoustal

Tel.: 608 969 670

GSM: +420 775 598 961

E-mail:

petr.soustal@realitaci.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+1
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	52 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	družstevní
Lodžie:	3 m ²	Umístění objektu:	sídlště
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exklusivně nabízíme družstevní byt 2+1 v Uničově na ulici Hrdinů č. 1158. Slunný byt o rozloze 52 m² se nachází ve 3. patře panelového domu a je před rekonstrukcí. Dům je po částečné revitalizaci spočívající v opravě střechy, zateplení, nové stupačky a plastová okna. Výhodou jsou nízké náklady na energie (energetický štítek B, vhodné i na investici). V bytě je chodbička, obývací, kuchyň s kuchyňskou linkou, ložnice, koupelna s vanou a samostatné WC. Nábytek může zůstat v bytě. Dále k bytu náleží sklep a možnost využít společnou kolárnu. Vstup do domu a bytu je bezbariérový. Byt je momentálně družstevní, s možností převodu do osobního vlastnictví. Anuita činí 0 Kč. V komfortní blízkosti se nachází parkoviště, obchod, školka, základní škola, poliklinika, gymnázium, tenisové kurty a centrum města.