

## Pronájem kanceláře u Karlínského náměstí

Karlínské náměstí, 18600, Praha 8, Praha



### 4 500 Kč

za měsíc

Poplatky 2 500 Kč



Vyřizuje

**Tomáš Štípek**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 604 923 736

**E-mail:**

[tomas.stipek@engelvoelkers.com](mailto:tomas.stipek@engelvoelkers.com)

**Plocha kanceláři:** 12 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Ostatní:** Bezbarierový přístup;  
Výtah

**Druh objektu:** kamenná

**Druh prostor:** Kanceláře

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlou kancelář o výměře 12,64 m<sup>2</sup>, situovanou v 1. patře (zvýšeném přízemí) udržované budovy s výtahem přímo na prestižní adrese Karlínské náměstí, Praha 8 - Karlín. Tato lokalita vyniká špičkovou dopravní dostupností (v těsné blízkosti stanic metra B a C Křižíkova a Florenc a v blízkosti tramvajové zastávky Karlínské náměstí) i kompletní občanskou vybaveností. Samotná kancelář nabízí velmi klidné pracovní zázemí s velkým oknem orientovaným do uzavřeného vnitrobloku.

Místnost je aktuálně vybavena několika stoly a skříněmi, které lze po dohodě ponechat, nebo kancelář kompletně vyklidit podle potřeb nového nájemce. Na patře panuje tichý a respektující režim (sídlí zde administrativa neziskové organizace s minimálním pohybem veřejnosti), k dispozici je společné sociální zařízení a dále možnost občasného využití zasedací místnosti až pro 20 osob.