

## Pronájem bytu 4+kk 84 m<sup>2</sup>, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav - Brandýs nad Labem

Na vinici, 25001, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

**20 000 Kč**

za měsíc

+ 3000 Kč zálohy na služby + elektřina a plyn, kauce 23000 Kč, provize 23000 Kč + DPH



Vyřizuje

**Adam Kubeš****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 774 007 888**E-mail:**[adam.kubes@bohemianestates.com](mailto:adam.kubes@bohemianestates.com)**Dispozice bytu:** 4+kk**Počet podlaží v domě:** 7**Druh objektu:** panelová**Vlastnictví:** osobní**Doprava:** vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus**Energetická náročnost:** C - Úsporná**Podlaží v domě:** 6**Celková podlahová plocha:** 84 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** klidná část obce**Topení:** Ústřední - dálkové

### POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování ihned.

Nabízíme k pronájmu prostorný, prakticky řešený byt 4+kk o velikosti 84 m<sup>2</sup> situovaný v pečlivě udržovaném bytovém domě. Tento byt vás množstvím úložných prostor i prostorným balkonem. Veškerý nábytek je po domluvě možné zlikvidovat.

Dispozice bytu:

- Vstupní předsíň s vestavěnými skříněmi
- Prostorný obývací pokoj s vybavenou kuchyňskou linkou ( sporák, digestoř, lednice) se vstupem na balkon
- Hlavní ložnice se samostatnou toaletou a zádveřím
- Dvě menší neprůchozí ložnice
- Koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a pračkou

- Toaleta je umístěna samostatně

**Lokalita:**

Byt se nachází v oblíbené části Brandýsa nad Labem s výbornou dopravní dostupností do centra města a kompletní občanskou vybaveností v okolí (obchody, MHD, služby, školy).

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (údržba, platby nájemného, vyúčtování, dodatky, a pod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.