

## Pronájem komerčního prostoru.

třída Karla IV., Hradec Králové



**35 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Vladimír Ulrich****GSM:** +420731474665**E-mail:**

vladimir.ulrich@re-max.cz

<b>Plocha kanceláří:</b>	121 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu atraktivní komerční prostory na frekventované třídě Karla IV. v Hradci Králové, v lokalitě s výbornou dostupností a vysokým pohybem pěších i automobilové dopravy. Prostory byly dosud využívány jako provozovna Faency Fries a díky svému uspořádání nabízejí široké možnosti využití - například pro, obchod, showroom, služby či kancelářské zázemí.

Celková podlahová plocha činí 122 m<sup>2</sup>. Prostor je v současné době kompletně vyklizený a připravený k užívání novým nájemcem. Dispozice je členitá a nabízí několik samostatných částí, které lze variabilně přizpůsobit konkrétním potřebám podnikání.

Velkou výhodou je viditelné umístění přímo u hlavní třídy, které zajišťuje výbornou prezentaci provozovny a snadnou dostupnost pro zákazníky i zaměstnance. V okolí se nachází občanská vybavenost, zastávky MHD i možnost parkování. Vzhledem k charakteru a členitosti prostoru doporučujeme osobní prohlídku, při které si nejlépe uděláte představu o možnostech využití.

Měsíční nájemné činí 35 000 Kč + zálohy na energie a služby. Prostory jsou k dispozici ihned.

Pronájemájcí si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.