



Zemědělská půda, prodej, Šeřeč, Provodov-Šonov, Náchod

55203, Provodov-Šonov



Rezervace



Vyřizuje

Veronika Vencová

Tel.: +420 730779920

GSM: +420 730779920

E-mail:

vencova@mojepole.cz

Celková plocha: 16 092 m²

Druh pozemku: zemědělská

POPIS NEMOVITOSTI: V katastrálním území Šeřeč nabízím k prodeji soubor pozemků ve výlučném vlastnictví, které se nacházejí na březích vodní nádrže Rozkoš. Díky své poloze a charakteru představují jedinečnou investiční příležitost s potenciálem rekreačního využití v atraktivní lokalitě u vody.

Pozemky podobného charakteru a výměry se v této lokalitě nabízejí k prodeji jen výjimečně. Jsou situovány v bezprostřední blízkosti vodní nádrže a navazují na okolní rekreační charakter lokality. Kombinace dostupnosti, umístění u vody a výlučného vlastnictví činí z této nabídky zajímavou příležitost pro budoucí využití i dlouhodobé držení.

HLAVNÍ VÝHODY POZEMKŮ:

- > výlučné vlastnictví
- > vhodné pro rekreaci a volnočasové využití
- > jedinečná investiční příležitost vzhledem k poloze a charakteru pozemků
- > klidná lokalita v blízkosti vody
- > KPÚ v lokalitě dosud neproběhly

- > pachtovní smlouva s krátkou výpovědní lhůtou
- > třída ochrany 3
- > přístup zajištěn po cestě

Údaje pro vyhledání na KN:

- > LV 478
- > parc. č. 13/6, 87
- > katastrální území Šeřeč
- > celková výměra 16 092 m²

Pro více informací mě kontaktujte telefonicky nebo e-mailem. Pozemky nabízím k exkluzivnímu prodeji v zastoupení vlastníka. V uvedené ceně je již zahrnuta provize a související právní služby. Nad rámec kupní ceny hradí kupující pouze poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.