

## Prodej domu 191 m<sup>2</sup>, pozemek 604 m<sup>2</sup>

67905, Březina



**16 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
**GSM: +420 226 254 111**  
**E-mail:**  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	191 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	191 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	604 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím ke koupi krásnou moderní novostavbu o dispozici 4+kk, postavenou z kvalitního zdiva.

Jedná se o samostatně stojící stavbu, na výjimečně krásném a klidném místě s neuvěřitelnými výhledy na louky a lesy.

Součástí domu je také již zcela vybavená kuchyně, koupelna, elektrické předokenní rolety, terasa s bioklimatickou hliníkovou pergolou, dřevěné obklady, oplocení.

Jsou dokončené terénní úpravy.

Dům se nachází na pozemku o výměře 604 m<sup>2</sup> a nabízí obytnou plochu 191 m<sup>2</sup> včetně garáže + terasa 40 m<sup>2</sup>, která splňuje vysoké standardy moderního bydlení.

Stavbu jsem zrealizoval s důrazem na kvalitu a energetickou úspornost, jak dokazuje energetický štítek typu B.

Součástí nabídky je také prostorná garáž - 41 m<sup>2</sup> a k dispozici jsou rovněž 2 parkovací místa na vlastním pozemku před domem + místo před garáží.

Pro milovníky venkovních prostor je připravena prostorná terasa o rozloze 40 m<sup>2</sup>, ideální ke posezení a relaxaci za čerstvého vzduchu.

IS: Elektřina, splašková kanalizace (ČOV), vodovod.

Jímka na dešťovou vodu 10m<sup>3</sup> na splachování a zahradu.

Dispoziční a provozní řešení :

Přízemí - vstupní hala, technická místnost s průchodem do garáže, garáž, WC, šatna, komora, otevřený prostor s obývacím pokojem, kuchyňským koutem a jídelnou, spíž, terasa.

Patro - chodba, tři ložnice, koupelna s vanou, sprchovým koutem a WC

Topení podlahové, s využitím tepelného čerpadla - vzduch/voda značky Nibe s řízeným větráním, ohřevem vody a možností chlazení.

Kvalitní zateplení - 20 cm fasádní polystyren, okna s trojskly.

Pozemek je ideálně situován na jih, až jihozápad.

Svojí polohou nabízí tato nemovitost bydlení na klidném, krásném a zdravém místě, v boční ulici daleko od rušných komunikací, na kraji obce.

V okolí se rozprostírají lesy a nedotčená příroda.

Velkou výhodou je také blízkost a dobrá dopravní dostupnost do Brna, autem cca 15 min

7 3 7 2 8 8 4 4 7 Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.