Prodej - Byty číslo zakázky: **2114**

Prodej družstevního bytu 2+1 se zasklenou lodžií, 58,7 m² – Karviná, ul. Ve Svahu

Ve Svahu, Karviná

1 852 997 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
David Kirschner
Tel.: 733 399 877
GSM: 731642297
E-mail: david.kirschner@smsreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	**Podlaží v domě:**	2
Počet podlaží v domě:	5	**Celková podlahová plocha:**	58 m²
Druh objektu:	panelová	**Stav objektu:**	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	**Lodžie:**	4 m²
Sklep:	2 m²	**Plyn:**	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám k prodeji družstevní byt o dispozici 2+1 a celkové ploše 58,7 m² včetně zasklené lodžie, který se nachází v 1. nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu na ulici Ve Svahu v Karviná. Velkou výhodou je možnost převodu do osobního vlastnictví.
Byt se nachází ve velmi žádané a klidné lokalitě s dostatkem zeleně a kompletní občanskou vybaveností v okolí. Lodžie je orientována do klidného dvora, což zajišťuje příjemné soukromí a pohodové posezení. Díky orientaci bytu na dvě světové strany je byt světlý a vzdušný.
Jednotka je v původním, avšak velmi hezkém a udržovaném stavu. Nabízí tak možnost okamžitého pronájmu bez nutnosti větších investic, případně rekonstrukce dle vlastních představ. Bytové jádro je umakartové. V kuchyni a předsíni je položeno lino, v obývacím pokoji a ložnici plovoucí podlaha. Součástí bytu je také sklepní kóje.
Bytový dům prošel revitalizací, v rámci které bylo provedeno zateplení fasády, výměna oken ve společných prostorách, renovace vstupů a oprava střechy.

Lokalita nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností služeb, škol, školek, obchodů i MHD. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost.