

Pronájem obchodního prostoru 93 m2 Sokolská, Kolín

Sokolská, 28002, Kolín


20 000 Kč
za měsíc


Vyřizuje

Matěj Hladík
Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:
info-reality@swisslifeselect.cz

Plocha kanceláří:	93 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

Druh objektu:	cihlová
Druh prostor:	Obchodní
Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout tyto krásně světlé a variabilní komerční prostory k pronájmu. Nebytové prostory o celkové užitné ploše 93,20 m² + chodba a schodiště o výměře 14,75 m² se nachází ve 3. NP komerční budovy v samotném centru města Kolín, v ulici Sokolská, jen pár minut chůze od Karlova náměstí.

Prostory jsou aktuálně využívány jako provozovna kadeřnictví, masáží a manikúry. Dispozičně nabídnou několik oddělených místností vytvořených pomocí sádrokartonových příček, menší kuchyňku, oddělené WC, sprchu a zázemí pro zaměstnance či klienty.

Velkou výhodou těchto prostor je jejich variabilita. Díky sádrokartonovým příčkám lze dispozici velmi jednoduše upravit dle potřeb nového nájemce, případně prostor zcela otevřít a vytvořit jeden velký otevřený komerční prostor.

Dominantou této nemovitosti jsou velké prosklené plochy, dostatek denního světla a možnost přirozeného větrání. Prostory působí velmi vzdušně a příjemně po celý den.

Nájemné činí 20 000 Kč/měsíčně. Náklady spojené s užíváním prostor jsou cca 5 000 Kč/měsíčně (voda, vytápění). Elektřina bude převedena na nájemce (cca 2 000 Kč/měsíčně). Majitel požaduje kauci ve výši dvou měsíčních nájmů. Blokace nemovitosti/provize činí 18 000 Kč + DPH.

Nemovitost se nachází v naprostém centru města Kolín, kde naleznete kompletní občanskou vybavenost - restaurace, kavárny, úřady, obchody, poštu i zastávky MHD. Díky umístění v centru města je zde výborná dostupnost pro Vaše klienty i zaměstnance.

Tak neváhejte a rezervujte si prohlídku této nemovitosti ještě dnes. Budeme se na Vás těšit.