

Elegantní světlý byt 4+kk, Praha 3 - Žižkov

Jeseniova, Praha 3, Praha

**45 000 Kč**

za měsíc

Uvedená cena nezahrnuje poplatky za služby RE/MAX



Vyřizuje

Lucie Tupá**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420603888013**E-mail:**lucie.tupa@re-max.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	116 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně v přímém zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý, prostorný, vkusně zařízený byt 4+kk o velikosti 116 m² s terasou a parkovacím stáním v suterénu domu. Byt je situován v 6. patře bytového domu s výtahem v těsné blízkosti parku Parukářka.

Jednotku tvoří centrální vstupní předsíň, ze které vstoupíte do rozlehlého obývacího pokoje s kuchyňskou linkou. Slunný obývací pokoj je kromě kuchyňské linky s integrovanými spotřebiči dále tvořen jídelním koutem a obývací částí s pohovkami, křeslem a stěnou. Po celé své délce je obklopen příjemnou teráskou a disponuje i vlastní klimatizační jednotkou. Byt má dále tři světlé pokoje - jeden je vybaven pohovkami s konferenčním stolem a další pak manželskou postelí s vestavěnou šatní skříní s množstvím úložných prostor. Ložnice má vlastní koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Byt má i další prostornou koupelnu s vanou, pračkou, toaletou a bidetem. Velkou výhodou je pak třetí samostatná toaleta a praktická komora s policemi. Všechny pokoje bytu disponují plovoucí podlahou a kvalitními klimatizačními jednotkami. K bytu náleží podzemní parkovací stání v suterénu bytového domu.

Obrovskou předností bytu je jeho skvělá poloha, nachází se v moderním rezidenčním komplexu s recepcí a kamerovým systémem, pouhých pár minut od parků Parukářka a Vítkov, vyhledávanými pro sport, relaxaci i procházky. Kombinaci klidného bydlení blízko přírody a městského života podtrhuje blízkost OC Flora, množství kaváren, restaurací, obchodů i škol. Pěší chůzí jste pár minut od zastávek autobusů a tramvají s přímým spojením na metro i do centra hlavního města.

Byt je pronajímán vč. zařízení. Poplatky za společné služby, vodu, teplo a energie činí cca 10.000,- Kč/měsíčně. Vratná kauce ve výši 90.000,- Kč. Byt je k dispozici ihned.

Srdečně vás zveme na prohlídku!

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.