Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **133031**

Rodinný dům Dolní Žukov

Okrajová, Český Těšín

5 690 000 Kč

za nemovitost

uvedená cena platí při financování kupní ceny v hotovosti nebo úvěrem zprostředkovaným STING Finance

Vyřizuje
Alexander Piechaczek
Tel.: 800 10 30 10
GSM: 800 10 30 10
E-mail: zakaznicky.servis@rksting.cz

Poloha objektu:	samostatný	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	**Počet podlaží v objektu:**	2
Typ domu:	patrový	**Zastavěná plocha:**	100 m²
Užitná plocha:	180 m²	**Plocha parcely:**	858 m²
Plocha zahrady:	758 m²	**Umístění objektu:**	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	**Komunikace:**	asfaltová
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	**Elektřina:**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	**Plyn:**	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva	**Odpad:**	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde najdete klid, soukromí a zároveň skvělou dostupnost do města? Právě jste ho našli. Nabízíme k prodeji dvougenerační rodinný dům v žádané lokalitě Dolní Žukov, který se nachází v naprosto klidné slepé ulici a jako úplně poslední dům v řadě poskytuje maximální soukromí i pohodové bydlení pro rodinu.
Dům o zastavěné ploše 100 m² je situován na krásném pozemku o velikosti 858 m², který je pečlivě osázen vzrostlými keři a zelení. Díky tomu zde vzniká příjemná atmosféra a dostatek soukromí pro každodenní relaxaci i rodinné chvíle.
Nemovitost je v dobře udržovaném a obyvatelném stavu. Velkou výhodou jsou dvě samostatné bytové jednotky o dispozici 3+1 se sociálním zázemím, což nabízí široké možnosti využití – ideální pro vícegenerační bydlení, spojení bydlení s podnikáním nebo jako investiční příležitost. V 1. NP navíc naleznete prostorný balkon se vstupem z jednoho z pokojů.
Dům je navíc celopodsklepený, díky čemuž nabízí dostatek úložného prostoru, technické zázemí i další možnosti využití dle potřeb nového majitele.
Součástí nemovitosti je také prostorná garáž, která nemusí sloužit pouze k parkování automobilu. Díky své velikosti nabízí ideální prostor pro dílnu, domácí posilovnu, hobby místnost nebo skladovací zázemí.
Zahrada nabízí opravdu mnoho možností realizace. Bez problémů zde vytvoříte relaxační zónu s bazénem či vířivkou, pergolu pro posezení s rodinou a přáteli nebo bezpečný prostor pro děti. Velkou předností této nemovitosti je také výborná dostupnost. Do Českého Těšína se dostanete během několika minut, takže máte na dosah kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, služby i restaurace.
Vytápění domu je zajištěno plynovým kotlem, přičemž k dispozici je také kotel na tuhá paliva jako záložní zdroj vytápění. Napojeno na vodovod i kanalizaci.
Pro lepší představu o možnostech modernizace jsme pro Vás připravili také několik vizualizací, které Vám pomohou snáze si představit budoucí podobu tohoto domu a potenciál, který nabízí.
Pokud hledáte nemovitost s výbornou polohou, dostatkem prostoru, soukromím a možností vytvořit si bydlení přesně podle svých představ, neváhejte nás kontaktovat. Tento dům má skutečně co nabídnout.
Zavolejte si o více informací a domluvte si osobní prohlídku. Možná právě zde najdete svůj nový domov.