

Rodinný dům se zahradou a parkováním, Nové Homole, České Budějovice

Homole



11 980 000 Kč
za nemovitost

Cena za dokončený dům vč. koupelen, podlah, dveří, oplocení a zpevněných ploch. Kolaudace konec roku 2026.



Vyřizuje

Aleš Facon

Tel.: 605 269 768

GSM: 420605269768

E-mail:

ales.facon@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	105 m ²
Užitná plocha:	174 m ²	Plocha parcely:	413 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ze zahrady se kocháte pohledem do lesa, ale město máte na dosah. Nové Homole se staly již tradiční lokalitou pro stavbu rodinného domu kombinující blízkost přírody a dojezdovou vzdálenost do Českých Budějovic. Špendlíkem do mapy si zde svůj bod zájmu označí ne jeden zájemce hledající rodinné bydlení.

Dvěma hledajícím nyní umíme splnit jejich přání. Nabízíme k prodeji úředním jazykem stavbu rodinného domu o dvou bytových jednotkách, však na místě na vás čekají dva rodinné domy RD 1 a RD2. Každý dům disponuje vlastním parkovacím stáním pro dvě vozidla, pozemkem 413 m², samostatným vstupem a dispozicí 6+kk. Nejedná se tedy o žádný malý dům, kde složitě složí hlavu čtyřčlenná rodina. Zde bude mít každý svůj vlastní pokoj, zbyde místo na pracovnu i pokoj pro hosty. Celková podlahová plocha domu je totiž úctyhodných 174 m².

CENTURY 21 Facon Reality Brigádnická 1723/4, 370 06 České Budějovice 5, Tel.: 605 269 768, E-mail: faconreality@century21.cz, web: <https://www.century21.cz/o-nas/seznam-kancelari?fulltext=facon>

- rodinný dům 6+kk, 174 m2 podlahové plochy
- pozemek 414 m2 pro každý dům
- vlastní parkovací stání pro dvě vozidla
- kvalitní zděná stavba (Porotherm 44 EKO+ Profi Dryfix)
- vytápění tepelným čerpadlem Vaillant v kombinaci s podlahovým topením
- komín pro krb nebo krbová kamna
- příprava pro předokenní žaluzie a fotovoltaiku
- terénní úpravy, zpevněné plochy a oplocení v ceně domu
- nastěhování konec roku 2026

Dispozice domu je řešena takto: vjezd z obecní komunikace na vlastní pozemek, kde jsou vyhrazena dvě parkovací místa pro každý dům. Vstup do jednotlivých domů je řešen samostatně z bočních štítových stran. RD1 severní strana, RD 2 jižní strana. Vstupujeme do zádveří domu (6m2). Zádveří díky své velikosti umožní umístění vestavěných skříní. Ze zádveří je přístupná technická místnost (8,7 m2), kde najdete tepelné čerpadlo, přípojku pro pračku, sušičku a výlevku. Ze zádveří je dále přístupna koupelna v přízemí (6,7 m2) a pokoj pro hosty (14,3 m2). Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem a toaletou. Dominantou přízemí je obývací pokoj s kuchyňským koutem (41,3 m2). V obýváku nechybí komín pro krb nebo krbová kamna. Světlost je zajištěna velkou okenní sestavou s přímým vstupem na terasu. Obývací pokoj je od chodby oddělen dvoukřídlými posuvnými dveřmi. Podkroví je přístupné po schodišti z chodby v přízemí. Podkroví nabízí čtyři samostatné neprůchozí místnosti. Ložnice (17,4 m2) prosvětlena dvěma střešními okny, pokoj č. 1 (21,4 m2), pokoj č. 2 (19,3 m2) a pracovna (11 m2). Samozřejmostí je velká koupelna (8,5 m2), kde najdete sprchový kout, umyvadlo a toaletu. Z chodby v podkroví je po stahovacím schodišti přístupný půdní prostor.

O vytápění domu a ohřev TUV se stará tepelné čerpadlo Vaillant voda vzduch v kombinaci s podlahovým topením v celém domě. Nechybí příprava pro předokenní žaluzie a budoucí osazení fotovoltaiky. Celý dům je zděný, obvodové zdivo 440 mm a ve spojení domů 300 mm stěna pro každý dům. Domy nemají společnou zeď a mezi každou stěnou je 10 mm dilatace.

Součástí ceny domu jsou podlahy, vnitřní dveře a vybavená koupelny. Dále zpevněné plochy, oplocení a terénní úpravy. Předpokládaný termín nastěhování je konec roku 2026.

Nové Homole jsou částí obce Homole. Najdete zde mateřskou školku i zastávku MHD. Autem jste do 15 minut v Českých Budějovicích. Výborné je i napojení na nově vybudovanou dálnici D3. V obci najdete multifunkční a fotbalové hřiště, cukrárnu a potraviny.

Pokud řešíte změnu bydlení. Jsme specialisté na akce Kulový blesk. Pomůžeme vám s prodejem vašeho stávajícího bydlení a zarezervujeme tuto nabídku. Finance z prodeje stávajícího bydlení získáte ještě před dokončením tohoto domu a pak se v klidu přestěhujete do nového.

Těšíme se na vás na prohlídce, kde můžeme domluvit podrobnosti.