

Prodej areálu bývalé dřevovýroby v Kožlanech

Nádražní, 33144, Kožlany



7 420 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Vít Reiss**Tel.:** 377322120**GSM:** +420739500243**E-mail:**v.reiss@mixreality.eu**Celková plocha:** 2946 m²**Druh objektu:** cihlová**Účel budovy:** Výroba**Doprava:** vlak; autobus**Voda:** Rozvod studené a teplé vody**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná**Počet míst k parkování:** 5**Stav objektu:** před rekonstrukcí**Umístění objektu:** okraj obce**Elektrina:** Elektro - 230 V**Topení:** Jiné

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte výrobní areál nedaleko Kralovic? Naše společnost Mixreality vám k prodeji nabízí areál dřevovýroby v obci Kožlany, okres Plzeň-sever, situovaný v okrajové části obce v ulici Nádražní. Areál představuje zajímavou investiční příležitost pro podnikání v oblasti dřevovýroby, skladování či lehké výroby. Celková užitná plocha areálu činí cca 730 m², zastavěná plocha cca 638 m², celková plocha pozemku 2 946 m² a plocha zahrady 2 708 m². Součástí areálu je objekt kanceláří a dále vzájemně propojené objekty truhlárny, brusírny a pilnice se skladem. K areálu náleží také rozsáhlá manipulační plocha vhodná pro skladování materiálu, parkování techniky či další provozní využití. Kancelářský objekt je nepodsklepený, dispozičně nabízí předsíň, chodbu, WC, dvě kanceláře, z nichž jedna disponuje vstupem do sprchy, a druhá je vybavena kuchyňskou linkou s přívodem teplé vody. Ohřev vody zajišťuje bojler, vytápění je řešeno přímotopy umístěnými v kancelářích. Objekt je napojen na vlastní studnu, odkanalizování je svedeno do žumpy. Výrobní část disponuje betonovými podlahami a dvěma kovovými vraty. Na brusírnu navazuje pilnice, která je podsklepená. Součástí areálu je také přístřešek vhodný pro skladování materiálu či techniky. Celý areál je oplocen a opatřen kovovou vjezdovou bránou. Výhodou je dobrá dostupnost, občanská vybavenost v obci Kožlany a dostatek manipulačních ploch pro provoz i parkování. V případě vašeho zájmu vám zdarma zajistíme financování výrobního areálu na míru od všech bankovních domů v ČR.