

Pronájem bytu v novostavbě 2+kk 60,14 m², Třída Jiřího Pelikána, Olomouc

Třída Jiřího Pelikána, Olomouc



16 500 Kč

za měsíc

+ energie (4.000,- Kč),
možnost parkovací stání
(1.500,- Kč) a provize RK



Vyřizuje

Karel Pazdera

Tel.: +420 777 235 428

GSM: +420731648458

E-mail:

karel.pazdera@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu hezký a moderní byt 2+kk o evidované výměře 60,14 m² ve vyhledávané lokalitě na ulici Třída Jiřího Pelikána, Olomouc. Byt se nachází v 1.NP (z celkových 4 NP) novostavby cihlového domu s orientací na Fort Galgenberg, tedy do klidové zóny. V bytě se nachází 2 obytné pokoje (31,13 m² a 15,86 m²), koupelna se sprchovým koutem včetně WC a předsíň. Měsíční poplatky: nájemné ve výši 16.500,- Kč + zálohy na služby (4.000,- Kč) a možnost pronájmu venkovní parkovací stání 1.000,- Kč. Byt je částečně zařízený (kuchyně - kuchyňský kout, lednice s mrazákem, myčka; obývací místnost - konferenční stůl, koberec, TV stůl a

lampa; ložnice - pracovní stůl, šatní skříň, němý sluha; předsíň - skříň, komoda a botník). Vratná jistota je ve výši 20.500,- Kč. Provize RK ve výši jednoměsíčního nájmu + DPH. Dobrá pěší dostupnost na MHD (autobus 150 m, tramvaj 400m) či do centra města Olomouce (2 km). Byt je volný od 12.6.2026 a od tohoto termínu dále bude i docházet k prohlídkám. Bližší informace u makléře nabídky.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.