

Prodej bytu 2+1, OV, 56m², Praha 10 - Záběhlice, ul. Chmelova

Chmelová, Praha 10, Praha



8 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Dimitri Naumov

Tel.: 244 470 367

GSM: 739 281 635

E-mail:

dnaumov@hvbreal.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný světlý byt 2+1, cca 56m² po kompletní rozsáhlé rekonstrukci s důrazem na kvalitní materiály, který se nachází v klidné části Praha 10 - Záběhlice. Byt je situovaný v 6. patře sedmipodlažního objektu s výtahem.

Dispozice bytu: obývací pokoj, ložnice, kuchyně, oddělené místo na pračku a sušičku, WC a koupelna se sprchovým koutem. Kompletně vybavená kuchyňská linka má nové spotřebiče, na které máte plnou záruku.

K bytu patří lodžie v mezipatře ve výhradním vlastnictví.

Jednou z hlavních výhod této nemovitosti je její umístění. V blízkosti se nachází několik škol a škol předškolního vzdělávání, což zaručuje snadnou dostupnost kvalitního vzdělání pro vaše děti. Krásné parky a dětská hřiště jsou na dosah ruky. Dále můžete využívat výbornou dostupnost veřejné dopravy, která vám umožní rychlý a pohodlný přesun do centra Prahy.

K bytu náleží sklep, který je ideální pro uskladnění sezónních věcí a sportovního vybavení. K dispozici je také výtah, což usnadňuje každodenní manipulaci s nákupy a dalším vybavením, které rodiny často potřebují.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.